

ORDER CALLING DIRECTOR ELECTION, BOND ELECTIONS, OPERATION AND
MAINTENANCE TAX ELECTIONS, AND SPECIAL CONTRACT ELECTION

WHEREAS, Hunter Ranch Improvement District No. 1 of Denton County, Texas was heretofore duly created by House Bill No. 4683, 86th Texas Legislature, Regular Session, as codified as Chapter 3980, Texas Special District Local Laws Code (the "Act") and confirmed by the election at the November 8, 2022, confirmation election; and

WHEREAS, pursuant to Section 3980.0701 of the Texas Special District Local Laws Code, Hunter Ranch Improvement District No. 3 of Denton County, Texas (the "District") was heretofore duly created by the duly adopted Order Dividing District dated July 22, 2025 of Hunter Ranch Improvement District No. 1 of Denton County, Texas, and the appointed directors of the District have met and organized and have qualified to serve as directors of the District by making the sworn statement, taking the oath, and making the bond required by law; and

WHEREAS, the District was created under the authority of Article III, Section 52, Article III, Section 52-a, Article XVI, Section 59 of the Texas Constitution, the Act, and Chapter 375, Local Government Code, and has all of the purposes and powers described therein; and

WHEREAS, it is now necessary to call an election in accordance with Section 49.102, Texas Water Code, for the purpose of the election of four permanent directors thereof; and

WHEREAS, as required by Section 49.106, Texas Water Code, there has been filed in the office of the District open to inspection by the public, an engineer's report, and any supplemental letters or amendments, covering the land, improvements, facilities, plants, equipment, and appliances to be purchased or constructed and their estimated cost, together with maps, plats, profiles and data fully showing and explaining the report (the "Engineering Report"), and the Engineering Report has been carefully considered by the Board of Directors of the District (the "Board") and has been approved by the Board; and

WHEREAS, the Board finds that the estimate of probable costs of the design, construction, purchase, and acquisition of waterworks system, sanitary sewer system, and drainage and storm sewer system facilities and additions thereto, and incidental expenses connected with such improvement and the issuance of bonds and refunding bonds, contained in the Engineering Report of \$976,365,000 is reasonable and proper and hereby approves the same; and

WHEREAS, the Board desires to call an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the bonds of the District for the provision of a waterworks system, sanitary sewer system, and a drainage and storm sewer system and refunding

bonds in the maximum aggregate principal amount of \$976,365,000 and the levy of taxes in payment of such bonds; and

WHEREAS, the Act authorizes the District to issue bonds for road facilities; and

WHEREAS, Article III, Section 52(b) of the Texas Constitution requires approval of bonds by a two-thirds majority of the voting qualified voters of a district exercising road powers; and

WHEREAS, the Board finds that the estimate of probable costs for the design, construction, purchase, and acquisition of road facilities and additions thereto, and incidental expenses connected with such improvements and the issuance of bonds and refunding bonds, contained in the Engineering Report of \$897,020,000 is reasonable and proper and hereby approves the same; and

WHEREAS, the Board desires to call an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of bonds of the District for the provision of road facilities and refunding bonds in the maximum aggregate principal amount of \$897,020,000 and the levy of taxes in payment of such bonds; and

WHEREAS, Section 3980.0502 of the Act and Section 49.107, Texas Water Code, provide that the District may levy and collect a tax for operation and maintenance purposes after such tax is approved by a majority of the electors voting in an election held for that purpose; and

WHEREAS, the Board is of the opinion that an election should be held for the purpose of submitting a proposition on the levy of an operation and maintenance tax for facilities authorized by Article XVI, Section 59 of the Texas Constitution; and

WHEREAS, the Board is of the opinion that an election should be held for the purpose of submitting a proposition on the levy of an operation and maintenance tax for facilities authorized by Article III, Section 52 of the Texas Constitution; and

WHEREAS, the Board desires to approve the provisions of the Contract for Financing, Operation, and Maintenance of Regional Facilities (the "Master District Contract") whereby certain water supply and distribution facilities, sanitary sewer trunk and treatment facilities, storm sewer and drainage facilities, park/recreational facilities, and road facilities will be supplied by Hunter Ranch Improvement District No. 1 of Denton County, Texas to the Service Area (as defined in the Master District Contract), which includes the District, and said Master District Contract is on file and, as required by Section 49.108, Texas Water Code, is available for public inspection at the District's Office; and

WHEREAS, said Master District Contract provides that the District will call an

election for the approval of said Master District Contract and the authorization to levy, assess and collect ad valorem taxes on all taxable property within the District to make certain payments thereunder; and

WHEREAS, Section 49.108, Texas Water Code, provides that a District may make payments under a contract from taxes after the provisions of the contract have been approved by the requisite majority of the electors voting at an election held for that purpose; and

WHEREAS, the Board desires to have the provisions of the Master District Contract approved by the electors of the District; and

WHEREAS, the Board wishes to proceed with the ordering of said elections; Now, Therefore,

BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF HUNTER RANCH IMPROVEMENT DISTRICT NO. 3 OF DENTON COUNTY, TEXAS THAT:

Section 1: The matters and facts set out in the preamble of this order are hereby found and declared to be true and complete.

Section 2: The Engineering Report and estimates of costs described above are hereby approved.

Section 3: The elections shall be held at the locations specified on **Exhibit A** on November 4, 2025, at which there shall be submitted the questions of the election of permanent directors, the issuance of bonds and refunding bonds and the levy of taxes in payment of the bonds and refunding bonds, and the levy of an operation and maintenance taxes, and the approval of the Master District Contract.

Section 4: The following propositions shall be submitted to the resident electors of the District:

Hunter Ranch Improvement District No. 3 of Denton County, Texas

Hunter Ranch Improvement District No. 3 of Denton County, Texas
Proposition A

THIS IS A TAX INCREASE

(Waterworks, Sanitary Sewer, and Drainage
and Storm Sewer Facilities Bonds)

Shall the Board of Directors of Hunter Ranch Improvement District No. 3 of Denton County, Texas be authorized to issue the bonds of said District

in one or more issues or series in the maximum amount of \$976,365,000 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said Board over a period or periods not exceeding forty (40) years from their date or dates, bearing interest at any rate or rates and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit in effect at the time of issuance of each issue or series of bonds, all as may be determined by the Board of Directors of said District, for the purpose or purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, maintaining, operating, repairing, improving, extending, or paying for, inside and outside the District's boundaries, any and all District works, improvements, facilities, plants, equipment, and appliances needed to provide a waterworks system, sanitary sewer system, and drainage and storm sewer system, including, but not limited to, all costs associated with flood plain and wetlands regulation (including mitigation) and endangered species and stormwater permits (including mitigation) and all additions to such systems and all works, improvements, facilities, plants, equipment, appliances, interests in property, and contract rights necessary or convenient therefor and administrative facilities needed in connection therewith, and for the purpose of refunding by any means now or hereafter authorized by law, all or any portion of bonds of the District hereafter issued for said purposes, and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient tax upon all taxable property within said District, all as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas?

Hunter Ranch Improvement District No. 3 of Denton County, Texas
Proposition B

THIS IS A TAX INCREASE

(Road Facilities Bonds)

Shall the Board of Directors of Hunter Ranch Improvement District No. 3 of Denton County, Texas be authorized to issue the bonds of said District in one or more issues or series in the maximum amount of \$897,020,000 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said Board over a period or periods not exceeding forty (40) years from their date or dates, bearing interest at any rate or rates and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit in effect at the time of issuance of each issue or series of bonds, all as may be

determined by the Board of Directors of said District, for the purpose or purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, maintaining, operating, repairing, improving, extending, or paying for inside and outside the District's boundaries, any and all macadamized, graveled or paved roads or facilities in aid thereof, including but not limited to, associated drainage and storm water detention facilities, landscaping and irrigation, and all works, improvements, facilities, equipment, appliances, interests in property, all costs associated with flood plain and wetlands regulation (including mitigation) and endangered species and stormwater permits (including mitigation), and contract rights necessary or convenient therefor, and for the purpose of refunding by any means now or hereafter authorized by law, all or any portion of bonds of the District hereafter issued for said purposes, and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient tax upon all taxable property within said District, all as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas?

Hunter Ranch Improvement District No. 3 of Denton County, Texas
Proposition C

THIS IS A TAX INCREASE

(Maintenance Tax for Article XVI, Section 59, Facilities)

Shall the Board of Directors of Hunter Ranch Improvement District No. 3 of Denton County, Texas be authorized to levy and collect an operation and maintenance tax (in addition to any other operation and maintenance tax authorized by the voters of said District) not to exceed one dollar and twenty cents (\$1.20) per one hundred dollars (\$100) valuation on all taxable property within said District to secure funds for operation and maintenance of all District facilities authorized by Article XVI, Section 59, of the Texas Constitution, including, but not limited to, funds for planning, constructing, acquiring, maintaining, repairing, and operating all necessary land, plants, works, facilities, improvements, appliances, and equipment of the District, and for paying related costs of proper services, engineering and legal fees, and organization and administrative expenses?

Hunter Ranch Improvement District No. 3 of Denton County, Texas
Proposition D

THIS IS A TAX INCREASE

(Maintenance Tax for Article III, Section 52, Facilities)

Shall the Board of Directors of Hunter Ranch Improvement District No. 3 of Denton County, Texas be authorized to levy and collect an operation and maintenance tax (in addition to any other operation and maintenance tax authorized by the voters of said District) not to exceed twenty-five cents (\$0.25) per one hundred dollars (\$100) valuation on all taxable property within said District to secure funds for operating and maintaining, including, but not limited to, planning, constructing, acquiring, and repairing all macadamized, graveled or paved roads authorized by Article III, Section 52, of the Texas Constitution, or facilities in aid thereof, and all works, improvements, facilities, equipment, and appliances necessary or convenient therefor, and for paying related costs of proper services, engineering and legal fees?

Hunter Ranch Improvement District No. 3 of Denton County, Texas
Proposition E

THIS IS A TAX INCREASE

(Master District Contract – Water and Sewer Facilities)

Shall the provisions of the Contract for Financing, Operation, and Maintenance of Regional Facilities between Hunter Ranch Improvement District No. 3 of Denton County, Texas and Hunter Ranch Improvement District No. 1 of Denton County, Texas be approved, including particularly the provision thereof requiring the Board of Directors of Hunter Ranch Improvement District No. 3 of Denton County, Texas to levy an annual ad valorem tax on all taxable property within said District to make certain payments for the debt service requirements of the Master District Water, Sewer, and Drainage Bonds in an amount not to exceed an aggregate of \$4,942,295,000 and for monthly charges associated with the services from the Master District's Water, Sewer, and Drainage Facilities, all as defined and provided in said contract?

Hunter Ranch Improvement District No. 3 of Denton County, Texas
Proposition F

THIS IS A TAX INCREASE

(Master District Contract – Road Facilities)

Shall the provisions of the Contract for Financing, Operation, and Maintenance of Regional Facilities between Hunter Ranch Improvement

District No. 3 of Denton County, Texas and Hunter Ranch Improvement District No. 1 of Denton County, Texas be approved, including particularly the provision thereof requiring the Board of Directors of Hunter Ranch Improvement District No. 3 of Denton County, Texas to levy an annual ad valorem tax on all taxable property within said District to make certain payments for the debt service requirements of the Master District Road Bonds in an amount not to exceed an aggregate of \$4,910,915,000 and for monthly charges associated with the services from the Master District's Road Facilities, all as defined and provided in said contract?

Section 5: In addition to any other measures, propositions, or offices to be voted on, the ballots used in the elections shall have printed thereon the following:

OFFICIAL BALLOT

Hunter Ranch Improvement District No. 3 of Denton County, Texas

Hunter Ranch Improvement District No. 3 of Denton County, Texas

Proposition A

THIS IS A TAX INCREASE

- | | | | |
|-----|---------|---|---|
| () | For |) | The issuance of \$976,365,000 bonds for water, |
| | |) | sanitary sewer, and drainage and storm sewer |
| | |) | systems and for refunding water, sanitary |
| | |) | sewer, and drainage and storm sewer systems |
| () | Against |) | bonds of the District, and the levy of taxes, |
| | |) | without limit as to rate or amount, sufficient to |
| | |) | pay the principal of and interest on the bonds |

Hunter Ranch Improvement District No. 3 of Denton County, Texas

Proposition B

THIS IS A TAX INCREASE

- | | | | |
|-----|---------|---|--|
| () | For |) | The issuance of \$897,020,000 bonds for roads and |
| | |) | for refunding road bonds of the District, and the |
| | |) | levy of taxes, without limit as to rate or amount, |
| () | Against |) | sufficient to pay the principal of and interest on |
| | |) | the bonds |

Hunter Ranch Improvement District No. 3 of Denton County, Texas

Proposition C

THIS IS A TAX INCREASE

- | | |
|-------------|--|
| () For |) An operation and maintenance tax for facilities |
| |) authorized by Article XVI, Section 59, of the |
| () Against |) Texas Constitution, not to exceed one dollar and |
| |) twenty cents (\$1.20) per one hundred dollars |
| |) (\$100) valuation of taxable property |

Hunter Ranch Improvement District No. 3 of Denton County, Texas

Proposition D

THIS IS A TAX INCREASE

- | | |
|-------------|--|
| () For |) An operation and maintenance tax for road |
| |) facilities authorized by Article III, Section 52, of |
| |) the Texas Constitution, not to exceed twenty-five |
| |) cents (\$0.25) per one hundred dollars (\$100) |
| () Against |) valuation of taxable property |

Hunter Ranch Improvement District No. 3 of Denton County, Texas

Proposition E

THIS IS A TAX INCREASE

- | | |
|-------------|---|
| () For |) The provisions of the contract between Hunter |
| |) Ranch Improvement District No. 3 of Denton |
| |) County, Texas and Hunter Ranch |
| |) Improvement District No. 1 of Denton County, |
| () Against |) Texas including the levy of a tax to make |
| |) payments thereunder for the debt service |
| |) requirements of the Master District Water, |
| |) Sewer, and Drainage Bonds in an amount not |
| |) to exceed an aggregate of \$4,942,295,000 and for |
| |) monthly charges associated with the services |
| |) from the Master District's Water, Sewer, and |
| |) Drainage Facilities, all as defined and provided |
| |) in said contract |

Hunter Ranch Improvement District No. 3 of Denton County, Texas

Proposition F

THIS IS A TAX INCREASE

- | | |
|---------|---|
| () For |) The provisions of the contract between Hunter |
| |) Ranch Improvement District No. 3 of Denton |
| |) County, Texas and Hunter Ranch |
| |) Improvement District No. 1 of Denton County, |

() Against

-) Texas including the levy of a tax to make
-) payments thereunder for the debt service
-) requirements of the Master District Road Bonds
-) in an amount not to exceed an aggregate of
-) \$4,910,915,000 and for monthly charges
-) associated with the services from the Master District's Road Facilities, all as defined and provided in said contract

Each voter shall vote on the propositions by placing an "X" beside the statement indicating the way he or she wishes to vote.

Section 6: In accordance with Texas Election Code, Section 3.009, the District currently estimates that, if the propositions contained herein were approved and the bonds proposed herein were authorized and issued, the District's ad valorem debt service tax rate is projected to be a maximum of approximately \$1.20 per \$100 of assessed valuation. The estimated tax rate is based on current assumptions and projections of interest rates, property development, assessed valuations and tax collection rates. To the extent that such assumptions and projects are not realized, the actual tax rate assessed by the District may vary substantially from the estimated tax rate. The estimated tax rate provided in this Section shall not be considered part of the bond propositions to be submitted to the voters pursuant to this order and shall not be considered as a limitation on the District's authority to levy, assess and collect an unlimited tax as to rate or amount pursuant to Texas Constitution Article XVI, Section 59 or Texas Constitution Article III, Section 52.

Section 7: The aggregate amount of the outstanding principal of the District's bonds secured by ad valorem taxes as of the date of this order is \$0.00.

Section 8: The aggregate amount of the outstanding interest on the District's bonds secured by ad valorem taxes as of the date of this order is \$0.00.

Section 9: The debt service tax rate for the District as of the date of this order is \$0.00 per \$100 valuation of taxable property.

Section 10: In addition to any other measures, propositions, or offices to be voted on, the ballots used in the election for the directors shall have the names of five appointed directors and five blank spaces for write-in votes, as follows:

- () Jennifer Paige Koch
- () Mercedes Bolen
- () Mark Miller
- () Robert Stengele
- () Greg Johnson

Section 11: A written declaration of a person's intention to be a write-in candidate on the ballot for the office of director shall be filed at the office of the Secretary of the Board, or their authorized agent, by 5:00 p.m. on August 18, 2025.

Section 12: The District shall use the regular county election precincts for the election.

Section 13: The District will enter into an interlocal agreement with Denton County (the "County") by which the County will conduct the election and provide other election services on behalf of the District.

Section 14: The Election Officer of the County shall appoint the presiding judge, clerks, and members of the early voting ballot board for the election.

Section 15: Early voting by personal appearance will be conducted at the locations listed during the dates and hours specified on **Exhibit B**.

Section 16: Applications for ballot by mail shall be mailed to:

Early Voting Clerk
Denton County Elections

MAILING ADDRESS:

P.O. Box 1720
Denton, Texas 76202

MAILING ADDRESS

701 Kimberly Drive
Denton, Texas 76208

Facsimile: 940-349-3201

Email: elections@dentoncounty.gov

Website: <https://www.votedenton.gov/early-voting-information/early-voting-by-mail-absentee/>

District website: <https://www.hrid3.org/>

Applications for ballot by mail must be received no later than 5:00 p.m. on Friday, October 24, 2025.

Section 17: In the event the elections result favorably for the propositions submitted, (i) the Board shall be elected, (ii) the Board shall thereafter be authorized to issue \$976,365,000 in bonds of the District for the provision of waterworks system, sanitary sewer system, and drainage and storm sewer system facilities for the District and refunding bonds, payable from taxes, on the terms and conditions described in Proposition voted in the election, (iii) the Board shall thereafter be authorized to issue \$897,020,000 in bonds of the District for the provision of road facilities and refunding bonds, payable from taxes, on the terms and conditions described in Proposition voted in the election, (iv) the Board shall be authorized to levy and collect an operation and maintenance tax for facilities authorized by Article XVI, Section 59, of the Texas Constitution not to exceed \$1.20 per \$100 assessed valuation on the terms and conditions described in Proposition voted in the election, (v) the Board shall be authorized to levy and collect an operation and maintenance tax for road facilities authorized by Article III, Section 52, of the Texas Constitution not to exceed \$0.25 per \$100 of assessed valuation on the terms and conditions described in Proposition voted in the election, (vi) the Master District Contract shall be approved and the Board shall be authorized pursuant to Article XVI, Section 59, of the Texas Constitution to levy an annual ad valorem tax on all taxable property within the District to make certain payments for the Debt Service Requirements of the Master District Water, Sewer, and Drainage Bonds and for Monthly Charges associated with the Services from the Master District's Water, Sewer, and Drainage Facilities, all as defined and provided in the Master District Contract, and (vii) the Master District Contract shall be approved and the Board shall be authorized pursuant to Article III, Section 52, of the Texas Constitution to levy an annual ad valorem tax on all taxable property within the District to make certain payments for the Debt Service Requirements of the Master District Road Bonds and for Monthly Charges associated with the Services from the Master District's Road Facilities, all as defined and provided in the Master District Contract.

In the event the elections result against any of the propositions submitted, the Board shall be authorized to act on the terms and conditions of the propositions approved at the elections. If proposition E is approved, regardless of whether or not propositions F is approved, then the District's obligation to levy an annual ad valorem tax to make payments for Debt Service Requirements for Master District Water, Sewer, and Drainage Bonds and for Monthly Charges associated with the Services from the Master District's Water, Sewer, and Drainage Facilities shall be authorized. If proposition F is approved, regardless of whether or not proposition E is approved, then the District's obligation to levy an annual ad valorem tax to make payments for Debt Service Requirements for Mater District Road Bonds and for Monthly Charges associated with the Services from the Master District's Road Facilities shall be authorized.

Section 18: The President and Secretary of the Board and the attorneys for the District are authorized and directed to take any action necessary or convenient to carry out the provisions of this order, and to comply with the provisions of the Texas Constitution and all applicable laws in carrying out and conducting the elections, including, if necessary, modifying the provisions of this order to facilitate compliance with changes in law made during the 89th Texas Legislative Session and any special sessions thereof or administrative interpretations of such laws.

Section 19: It is hereby found that the meeting at which this order has been considered and adopted is open to the public, as required by law, and that written notice of the time, place, and subject matter of said meeting, and of the proposed adoption of this order, was given as required by Chapter 551, Texas Government Code, and Section 49.063, Texas Water Code. The Board further ratifies and confirms said written notice and the contents and posting thereof.

[EXECUTION PAGE FOLLOWS]

ADOPTED AND APPROVED on July 31, 2025.



President, Board of Directors

ATTEST:



Secretary, Board of Directors

(SEAL)



CERTIFICATE FOR ORDER

THE STATE OF TEXAS §
 §
COUNTY OF DENTON §

I, the undersigned officer of the Board of Directors of Hunter Ranch Improvement District No. 3 of Denton County, Texas, hereby certify as follows:

1. The Board of Directors of Hunter Ranch Improvement District No. 3 of Denton County, Texas convened in organizational session on July 31, 2025, inside the boundaries of the District, and the roll was called of the members of the Board:

Jennifer Paige Koch	Director
Mercedes Bolen	Director
Mark Miller	Director
Robert Stengele	Director
Greg Johnson	Director
Vacant	Director

and all of said persons were present except Director(s) Miller, thus constituting a quorum. Whereupon, among other business, the following was transacted at the meeting: a written

ORDER CALLING DIRECTOR ELECTION, BOND ELECTIONS, OPERATION AND MAINTENANCE TAX ELECTIONS, AND SPECIAL CONTRACT ELECTION

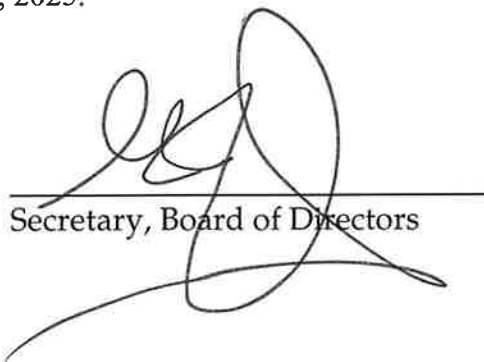
was introduced for the consideration of the Board. It was then duly moved and seconded that the order be adopted; and, after due discussion, the motion, carrying with it the adoption of the order, prevailed and carried unanimously.

2. A true, full, and correct copy of the aforesaid order adopted at the meeting described in the above and foregoing paragraph is attached to and follows this certificate; the action approving the order has been duly recorded in the Board's minutes of the meeting; the persons named in the above and foregoing paragraph are the duly chosen, qualified, and acting officers and members of the Board as indicated therein; each of the officers and members of the Board was duly and sufficiently notified officially and personally, in advance, of the time, place, and purpose of the aforesaid meeting, and that the order would be introduced and considered for adoption at the meeting, and each of the officers and members consented, in advance, to the holding of the meeting for such purpose; the meeting was open to the public as required by law; and public notice of the time, place, and subject of the meeting was given as required by Chapter 551, Texas Government Code, and Section 49.063, Texas Water Code.

SIGNED AND SEALED on July 31, 2025.

(SEAL)




Secretary, Board of Directors

ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE DIRECTORES, ELECCIONES DE
BONOS, ELECCIONES DE IMPUESTOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO
Y UNA ELECCIÓN DE CONTRATO ESPECIAL

EN VISTA DE QUE el Distrito de Mejoras Nro. 1 de Hunter Ranch del Condado de Denton, Texas, se creó previamente y sigue en vigencia hasta la fecha, por el Proyecto de Ley 4683 de la Cámara de Representantes en la Sesión Ordinaria de la 86.^a Legislatura de Texas, codificado como Capítulo 3980 del Código de Leyes Locales de Distritos Especiales de Texas (la "Ley"), y fue confirmado en la elección de confirmación celebrada el 8 de noviembre de 2022; y

EN VISTA DE QUE en virtud de la Sección 3980.0701 del Código de Leyes Locales de Distritos Especiales de Texas el Distrito de Mejoras Nro. 3 de Hunter Ranch del Condado de Denton, Texas (el "Distrito"), fue debidamente creado, y continúa en vigencia, mediante la Orden de División de Distrito del Distrito de Mejoras Nro. 1 de Hunter Ranch del Condado de Denton, Texas, debidamente adoptada el 22 de julio de 2025, y los directores designados del Distrito se han reunido y organizado y están habilitados para desempeñar la función de directores del Distrito al cumplir con la declaración jurada, la toma del juramento y la fianza de garantía requerida por ley; y

EN VISTA DE QUE el Distrito fue creado bajo la autoridad de la Sección 52 del Artículo III, la Sección 52-a del Artículo III y la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas y el Capítulo 375 del Código de Gobierno Autónomo de Texas, y tiene todos los propósitos y las facultades allí descritos; y

EN VISTA DE QUE es ahora necesario convocar una elección de acuerdo con la Sección 49.102 del Código de Agua de Texas, con el propósito de elegir cuatro directores permanentes del mismo; y

EN VISTA DE QUE, según lo requerido por la Sección 49.106 del Código de Agua de Texas, se ha presentado en la oficina del Distrito, a disposición para consulta pública, un informe del ingeniero y toda carta o modificación complementaria que abarcan el terreno, las mejoras, las instalaciones, las plantas, los equipos y los aparatos que se van a comprar o construir y su costo estimado, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y datos que muestran y explican íntegramente el informe (el "Informe de Ingeniería") y la Junta Directiva del Distrito (la "Junta") ha considerado minuciosamente y aprobado el Informe de Ingeniería; y

EN VISTA DE QUE la Junta halla que el estimado de costos probables por \$976,365,000 incluido en el Informe de Ingeniería es razonable y adecuado para el diseño, la construcción, la compra y la adquisición de instalaciones de un sistema de suministro de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial y sus adicionales, y para los gastos incidentales relacionados con dicha mejora y con la emisión de bonos y bonos de reembolso, y, por la presente, lo aprueba; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea convocar una elección para someter a votación una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito para la provisión de un sistema de suministro de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial, y bonos de reembolso por la cantidad máxima total de capital de \$976,365,000 y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos; y

EN VISTA DE QUE la Ley autoriza al Distrito a emitir bonos para instalaciones de caminos; y

EN VISTA DE QUE la Sección 52(b) del Artículo III de la Constitución de Texas requiere la aprobación de bonos por una mayoría de dos tercios de los votantes habilitados que votan de un distrito que ejerce facultades de caminos; y

EN VISTA DE QUE la Junta halla que el estimado de \$897,020,000 incluido en el Informe de Ingeniería es razonable y adecuado para los costos probables de diseño, construcción, compra y adquisición de instalaciones de caminos y sus adicionales, y de los gastos incidentales relacionados con dichas mejoras y con la emisión de bonos y de bonos de reembolso, y por la presente, lo aprueba; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea convocar una elección para someter a votación una proposición sobre la emisión de bonos del Distrito para la provisión de instalaciones de caminos y de bonos de reembolso por la cantidad máxima total de capital de \$897,020,000 y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos; y

EN VISTA DE QUE la Sección 3980.0502 de la Ley y la Sección 49.107 del Código de Agua de Texas disponen que el Distrito puede imponer y recaudar un impuesto para propósitos de operación y mantenimiento una vez que dicho impuesto sea aprobado por una mayoría de los votantes que votan en una elección celebrada para ese propósito; y

EN VISTA DE QUE la Junta opina que se debería celebrar una elección para someter a votación una proposición sobre la imposición de un impuesto de operación y mantenimiento para instalaciones autorizadas por la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas; y

EN VISTA DE QUE la Junta opina que se debería celebrar una elección para someter a votación una proposición sobre la imposición de un impuesto de operación y mantenimiento para instalaciones autorizadas por la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea aprobar las disposiciones del Contrato para Financiación, Operación y Mantenimiento de Instalaciones Regionales (el "Contrato de Distrito Maestro") mediante el cual determinadas instalaciones de suministro y distribución de agua, instalaciones del colector principal de alcantarillado sanitario y tratamiento, instalaciones de alcantarillado pluvial y de drenaje, instalaciones de

parques/recreativas e instalaciones de caminos serán provistas por el Distrito de Mejoras Nro. 1 de Hunter Ranch del Condado de Denton, Texas, al Área de Servicio (según se define en el Contrato de Distrito Maestro), que incluye al Distrito, y dicho Contrato de Distrito Maestro se encuentra en archivo y, como lo exige la Sección 49.108 del Código de Agua de Texas, a disposición para inspección del público en la oficina del Distrito; y

EN VISTA DE QUE dicho Contrato de Distrito Maestro dispone que el Distrito convocará una elección para la aprobación de dicho Contrato de Distrito Maestro y la autorización para imponer, tasar y recaudar impuestos ad valorem sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito para efectuar determinados pagos de acuerdo al mismo; y

EN VISTA DE QUE la Sección 49.108 del Código de Agua de Texas dispone que un Distrito puede hacer pagos con dinero de impuestos en virtud de un contrato después de que las disposiciones del contrato hayan sido aprobadas por la mayoría requerida de votantes que voten en una elección celebrada para ese propósito; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea que los votantes del Distrito aprueben las disposiciones del Contrato de Distrito Maestro; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea proceder con la orden de dichas elecciones; ahora, por tanto,

LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE MEJORAS NRO. 3 DE HUNTER RANCH DEL CONDADO DE DENTON, TEXAS, ORDENA QUE:

Sección 1: Por la presente, se halla y declara que los asuntos y hechos expuestos en el preámbulo de esta orden son verdaderos y completos.

Sección 2: Por la presente, se aprueban el Informe de Ingeniería y los estimados de costos descritos previamente.

Sección 3: Las elecciones se celebrarán el 4 de noviembre de 2025 en los lugares especificados en el **Anexo A**, en las que se presentarán las preguntas de la elección de directores permanentes, la emisión de bonos y de bonos de reembolso y la imposición de impuestos para el pago de los bonos y de los bonos de reembolso, la imposición de un impuesto de operación y mantenimiento y la aprobación del Contrato de Distrito Maestro.

Sección 4: Las siguientes proposiciones se someterán al voto de los votantes residentes del Distrito:

Distrito de Mejoras Nro. 3 de Hunter Ranch del Condado de Denton, Texas

Distrito de Mejoras Nro. 3 de Hunter Ranch del Condado de Denton, Texas

Proposición A

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

(Bonos para instalaciones de suministro de agua, alcantarillado sanitario y alcantarillado de drenaje y pluvial)

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Mejoras Nro. 3 de Hunter Ranch del Condado de Denton, Texas, a emitir los bonos de Dicho distrito en una o más emisiones o series por la cantidad máxima de \$976,365,000 con vencimientos en serie o de otra manera en ciertas cuotas según las fije dicha Junta a lo largo de un periodo o periodos que no superen los cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas, devengando interés a alguna tasa o tasas, y a vender dichos bonos a algún precio o precios, siempre que la tasa de interés efectiva neta sobre cualquier emisión o serie de dichos bonos no sobrepasará el límite legal máximo vigente al momento de emisión de cada emisión o serie de bonos, todo según lo pueda determinar la Junta Directiva de dicho Distrito, con el propósito o propósitos de comprar, construir, adquirir, poseer, mantener, operar, reparar, mejorar, ampliar o pagar, dentro y fuera de los límites del Distrito, todas y cada una de las obras, las mejoras, las instalaciones, las plantas, los equipos y los aparatos del Distrito necesarios para proveer un sistema de suministro de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial, incluidos, entre otros, todos los costos asociados con la regulación de llanuras de inundación y humedales (incluida la mitigación) y permisos para especies en peligro de extinción y gestión de aguas pluviales (incluida la mitigación), y todos los adicionales a dichos sistemas y todas las obras, las mejoras, las instalaciones, las plantas, los equipos, los aparatos, los intereses patrimoniales y los derechos contractuales necesarios o convenientes para esto y las instalaciones administrativas necesarias en conexión con esto, y con el propósito de reembolsar por algún medio autorizado ahora o más adelante por ley, todos o alguna porción de bonos del Distrito más adelante para dichos propósitos, y para disponer para el pago del capital e intereses de dichos bonos mediante la imposición y la recaudación de un impuesto suficiente sobre toda propiedad gravable dentro de dicho Distrito, todo según lo autorizado por la Constitución y leyes del Estado de Texas?

Distrito de Mejoras Nro. 3 de Hunter Ranch del Condado de Denton, Texas
Proposición B

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

(Bonos para instalaciones de caminos)

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Mejoras Nro. 3 de Hunter Ranch del Condado de Denton, Texas, a emitir los bonos de dicho Distrito en una o más emisiones o series por la cantidad máxima de \$897,020,000 con vencimientos en serie o de otra manera en ciertas cuotas según las fije dicha Junta a lo largo de un periodo o periodos que no superen los cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas, devengando interés a alguna tasa o tasas, y a vender dichos bonos a algún precio o precios, siempre que la tasa de interés efectiva neta sobre cualquier emisión o serie de dichos bonos no sobrepasará el límite legal máximo vigente al momento de emisión de cada emisión o serie de bonos, todo según lo pueda determinar la Junta Directiva de dicho Distrito, para el propósito o propósitos de comprar, construir, adquirir, poseer, mantener, operar, reparar, mejorar, ampliar o pagar, dentro y fuera de los límites del Distrito, todos y cada uno de los caminos macadamizados, de grava o pavimentados o sus instalaciones auxiliares, que incluyen, entre otras, las instalaciones de retención de agua pluvial y drenaje asociadas, paisajismo y riego, y todas las obras, las mejoras, las instalaciones, los equipos, los aparatos, los intereses patrimoniales, todos los costos asociados con la regulación de llanuras de inundación y humedales (incluida la mitigación) y permisos para especies en peligro de extinción y gestión de aguas pluviales (incluida la mitigación), y derechos contractuales necesarios o convenientes para esto, y para el propósito de reembolsar por algún medio autorizado ahora o más adelante por ley, todos o alguna porción de los bonos del Distrito emitidos más adelante para dichos propósitos, y para disponer para el pago del capital e intereses de dichos bonos mediante la imposición y la recaudación de un impuesto suficiente sobre toda propiedad gravable dentro de Dicho distrito, todo según lo autorizado por la Constitución y las leyes del Estado de Texas?

Distrito de Mejoras Nro. 3 de Hunter Ranch del Condado de Denton, Texas
Proposición C

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

(Impuesto de mantenimiento para las instalaciones
de la Sección 59 del Artículo XVI)

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Mejoras Nro. 3 de Hunter Ranch del Condado de Denton, Texas, a imponer y recaudar un impuesto de operación y mantenimiento (además de cualquier otro impuesto de operación y mantenimiento autorizado por los votantes de dicho Distrito) que no exceda de un dólar y veinte centavos (\$1.20) por cada cien dólares (\$100) de tasación sobre toda propiedad gravable dentro de dicho Distrito para asegurar fondos para la operación y el mantenimiento de todas las instalaciones del distrito autorizadas por la Sección 59 del Capítulo XVI de la Constitución de Texas, incluso, entre otros, fondos para planificación, construcción, adquisición, mantenimiento, reparación y operación de todos los terrenos, las plantas, las obras, las instalaciones, las mejoras, los aparatos y los equipos necesarios del Distrito y para pagar los costos relacionados de servicios adecuados, honorarios legales y de ingeniería y gastos administrativos y de organización?

Distrito de Mejoras Nro. 3 de Hunter Ranch del Condado de Denton, Texas
Proposición D

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

(Impuesto de mantenimiento para las instalaciones
de la Sección 52 del Artículo III)

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Mejoras Nro. 3 de Hunter Ranch del Condado de Denton, Texas, a imponer y recaudar un impuesto de operación y mantenimiento (además de cualquier otro impuesto de operación y mantenimiento autorizado por los votantes de dicho Distrito) que no exceda de veinticinco centavos (\$0.25) por cada cien dólares (\$100) de tasación sobre toda propiedad gravable dentro de dicho Distrito para asegurar fondos para operación y mantenimiento, que incluyen, entre otras cosas, planificación, construcción, adquisición y reparación de todos los caminos macadamizados, de grava o pavimentados autorizados por la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas, o sus instalaciones auxiliares, y todas las obras, las mejoras, las instalaciones, los equipos y los aparatos necesarios o convenientes para esto, y para pagar

los costos relacionados con servicios adecuados, honorarios de ingeniería y legales?

Distrito de Mejoras Nro. 3 de Hunter Ranch del Condado de Denton, Texas
Proposición E

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

(Contrato de Distrito Maestro – Instalaciones de Agua y Alcantarillado)

¿Se deberán aprobar las disposiciones del contrato para el financiamiento, la operación y el mantenimiento de instalaciones regionales de agua, alcantarillado sanitario, alcantarillado pluvial, parques, caminos y otras instalaciones entre el Distrito de Mejoras Nro. 3 de Hunter Ranch del Condado de Denton, Texas, y el Distrito de Mejoras Nro. 1 de Hunter Ranch del Condado de Denton, Texas, incluso, sobre todo, la disposición del mismo que requiere que la Junta Directiva del Distrito de Mejoras Nro. 3 de Hunter Ranch del Condado de Denton, Texas, establezca un impuesto anual ad valorem sobre todo bien gravable dentro de dicho Distrito para hacer determinados pagos para los requisitos del servicio de la deuda de los Bonos de Agua, Alcantarillado y Drenaje del Distrito Maestro por una cantidad total que no exceda de \$4,942,295,000 y para cargos mensuales asociados con los servicios de las Instalaciones de Agua, Alcantarillado y Drenaje del Distrito Maestro, todo según lo definido y dispuesto en dicho contrato?

Distrito de Mejoras Nro. 3 de Hunter Ranch del Condado de Denton, Texas
Proposición F

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

(Contrato de Distrito Maestro – Instalaciones de Caminos)

¿Se deberán aprobar las disposiciones del contrato para el financiamiento, la operación y el mantenimiento de instalaciones regionales de agua, alcantarillado sanitario, alcantarillado pluvial, parques, caminos y otras instalaciones entre el Distrito de Mejoras Nro. 3 de Hunter Ranch del Condado de Denton, Texas, y el Distrito de Mejoras Nro. 1 de Hunter Ranch del Condado de Denton, Texas, incluso, sobre todo, la disposición del mismo que requiere que la Junta Directiva del Distrito de Mejoras Nro. 3 de Hunter Ranch del Condado de Denton, Texas, establezca un impuesto anual ad valorem sobre todo bien gravable dentro de dicho Distrito para hacer determinados pagos para los requisitos del servicio de la deuda de los Bonos Para Caminos del Distrito Maestro por una cantidad total que no

exceda de \$4,910,915,000 y para cargos mensuales asociados con los servicios de las Instalaciones de Caminos del Distrito Maestro, todo según lo definido y dispuesto en dicho contrato?

Sección 5: Además de cualquier otra medida, proposición o cargo sometidos a votación, las boletas utilizadas en las elecciones tendrán impreso lo siguiente:

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

Distrito de Mejoras Nro. 3 de Hunter Ranch del Condado de Denton, Texas

Distrito de Mejoras Nro. 3 de Hunter Ranch del Condado de Denton, Texas

Proposición A

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

- | | | | |
|-----|-----------|---|--|
| () | A favor |) | La emisión de \$976,365,000 en bonos para |
| | |) | sistemas de agua, alcantarillado sanitario y |
| | |) | alcantarillado de drenaje y pluvial y para |
| | |) | reembolsar bonos para sistemas de agua, |
| () | En contra |) | alcantarillado sanitario y alcantarillado de |
| | |) | drenaje y pluvial del Distrito, y la imposición |
| | |) | de impuestos, sin límite en cuanto a tasa o |
| | |) | cantidad, suficientes para pagar el capital y el |
| | |) | interés de los bonos |

Distrito de Mejoras Nro. 3 de Hunter Ranch del Condado de Denton, Texas

Proposición B

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

- | | | | |
|-----|-----------|---|---|
| () | A favor |) | La emisión de \$897,020,000 en bonos para |
| | |) | caminos y para reembolsar bonos para caminos |
| | |) | del Distrito, y la imposición de impuestos, sin |
| () | En contra |) | límite en cuanto a tasa o cantidad, suficientes |
| | |) | para pagar el capital y el interés de los bonos |

Distrito de Mejoras Nro. 3 de Hunter Ranch del Condado de Denton, Texas

Proposición C

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

- | | | | |
|-----|-----------|---|---|
| () | A favor |) | Un impuesto de operación y mantenimiento |
| | |) | para las instalaciones autorizadas por la Sección |
| | |) | 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas |
| () | En contra |) | que no exceda de un dólar y veinte centavos |

-) (\$1.20) por cada cien dólares (\$100) de tasación
-) de propiedad gravable

Distrito de Mejoras Nro. 3 de Hunter Ranch del Condado de Denton, Texas

Proposición D

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

- | | |
|---------------|--|
| () A favor | <ul style="list-style-type: none">) Un impuesto de operación y mantenimiento) para instalaciones de caminos autorizadas por la) Sección 52 del Artículo III de la Constitución de) Texas que no exceda de veinticinco centavos |
| () En contra | <ul style="list-style-type: none">) (\$0.25) por cada cien dólares (\$100) de tasación) de propiedad gravable |

Distrito de Mejoras Nro. 3 de Hunter Ranch del Condado de Denton, Texas

Proposición E

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

- | | |
|---------------|--|
| () A favor | <ul style="list-style-type: none">) Las disposiciones del contrato entre el Distrito) de Mejoras Nro. 3 de Hunter Ranch del) Condado de Denton, Texas, y el Distrito de |
| () En contra | <ul style="list-style-type: none">) Mejoras Nro. 1 de Hunter Ranch del Condado) de Denton, Texas, incluida la imposición de un) impuesto para hacer pagos en virtud del mismo) para los requisitos del servicio de la deuda de) los Bonos de Agua, Alcantarillado y Drenaje) del Distrito Maestro por una cantidad total que) no exceda de \$4,942,295,000 y para cobros) mensuales asociados con los servicios de las) Instalaciones de Agua, Alcantarillado y) Drenaje del Distrito Maestro, todo según lo) definido y dispuesto en dicho contrato |

Distrito de Mejoras Nro. 3 de Hunter Ranch del Condado de Denton, Texas

Proposición F

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

- | | |
|---------------|---|
| () A favor | <ul style="list-style-type: none">) Las disposiciones del contrato entre el Distrito) de Mejoras Nro. 3 de Hunter Ranch del) Condado de Denton, Texas, y el Distrito de |
| () En contra | <ul style="list-style-type: none">) Mejoras Nro. 1 de Hunter Ranch del Condado) de Denton, Texas, incluida la imposición de un |

-) impuesto para hacer pagos en virtud del mismo
-) para los requisitos del servicio de la deuda de
-) los Bonos Para Caminos del Distrito Maestro
-) por una cantidad total que no exceda de
-) \$4,910,915,000 y para cobros mensuales
-) asociados con los servicios de las Instalaciones
-) de Caminos del Distrito Maestro, todo según lo
-) definido y dispuesto en dicho contrato

Cada votante votará por las proposiciones colocando una "X" junto a la declaración que indique la forma en que desee votar.

Sección 6: De acuerdo con la Sección 3.009 del Código Electoral de Texas, el Distrito actualmente calcula que la tasa de impuestos ad valorem para el servicio de la deuda del Distrito —si se aprueban las proposiciones incluidas en la presente, y se autorizan y emiten los bonos propuestos en la presente— se proyecta que será de un máximo de aproximadamente \$1.20 por cada \$100 de tasación fiscal. La tasa de impuestos estimada se basa en suposiciones y proyecciones actuales de tasas de interés, desarrollo inmobiliario, tasaciones fiscales e índices de recaudación de impuestos. En la medida en que esas suposiciones y proyecciones no se cumplan, la tasa real de impuestos determinada por el Distrito puede variar considerablemente de la tasa de impuestos estimada. La tasa de impuestos estimada y provista en esta Sección no se considerará parte de las proposiciones de bonos que será sometida a los votantes en virtud de esta orden y no se considerará como una limitación de la potestad del Distrito para imponer, tasar y recaudar un impuesto ilimitado en cuanto a tasa o cantidad, en virtud de la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas o de la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas.

Sección 7: La cantidad total del capital pendiente de los bonos del Distrito garantizados por impuestos ad valorem a la fecha de esta orden es de \$0.00.

Sección 8: La cantidad total del interés pendiente de los bonos del Distrito garantizados por impuestos ad valorem a la fecha de esta orden es de \$0.00.

Sección 9: La tasa de impuestos para el servicio de la deuda del Distrito a la fecha de esta orden es de \$0.00 por cada \$100 de tasación de bienes gravables.

Sección 10: Además de cualquier otra medida, proposición o cargo sometidos a votación, las boletas utilizadas en la elección para la votación de directores tendrán los nombres de cinco directores designados y cinco espacios en blanco para votos por escrito, de la manera siguiente:

- () Jennifer Paige Koch
- () Mercedes Bolen

- () Mark Miller
- () Robert Stengele
- () Greg Johnson

Sección 11: Una declaración por escrito de la intención de una persona de ser un candidato por escrito en la boleta de votación para el cargo de director deberá presentarse en la oficina del Secretario de la Junta, o de su agente autorizado, antes de las 5:00 p.m. del 18 de agosto de 2025.

Sección 12: El Distrito utilizará los precintos electorales habituales del condado para la elección.

Sección 13: El Distrito celebrará un convenio interlocal con el Condado de Denton (el "Condado") que disponga que el Condado estará a cargo de la celebración de la elección y proveerá otros servicios electorales en nombre del Distrito.

Sección 14: El Funcionario Electoral del Condado designará al juez presidente, los funcionarios y los miembros del consejo de boletas de votación anticipada para la elección.

Sección 15: La votación anticipada en persona se llevará a cabo en los lugares indicados durante las fechas y los horarios especificados en el **Anexo B**.

Sección 16: Las solicitudes de boletas de voto por correo deberán enviarse por correspondencia a:

Early Voting Clerk
Denton County Elections
DIRECCIÓN POSTAL:
P.O. Box 1720
Denton, Texas 76202
DIRECCIÓN POSTAL
701 Kimberly Drive
Donton, Texas 76208
Facsímil: 940-349-3201
Correo electrónico: elections@dentoncounty.gov

Sitio web: <https://www.votedenton.gov/early-voting-information/early-voting-by-mail-absentee/>
Sitio web del Distrito: <https://www.hrid3.org/>

Las solicitudes de boletas de voto por correo deben ser recibidas a más tardar a las 5:00 p.m. del viernes 24 de octubre de 2025.

Sección 17: En caso de que las elecciones arrojasen resultados a favor de las proposiciones sometidas a votación, (i) se elegirá la Junta, (ii) a partir de la fecha la Junta estará autorizada a emitir \$976,365,000 en bonos del Distrito para la provisión de instalaciones del sistema de suministro de agua, sistema de alcantarillado sanitario y sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial para el Distrito y bonos de reembolso, pagaderos de impuestos, según los términos y las condiciones descritos en la Proposición A por la que se votó en la elección, (iii) a partir de la fecha la Junta estará autorizada a emitir \$897,020,000 en bonos del Distrito para la provisión de instalaciones de caminos y bonos de reembolso, pagaderos de impuestos, según los términos y las condiciones descritos en la Proposición B por la que se votó en la elección, (iv) la Junta estará autorizada a imponer y recaudar un impuesto de operación y mantenimiento para las instalaciones autorizadas por la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas que no exceda de \$1.20 por cada \$100 de tasación fiscal según los términos y las condiciones descritos en la Proposición C por la que se votó en la elección, (v) la Junta Directiva estará autorizada a imponer y recaudar un impuesto de operación y mantenimiento para las instalaciones de caminos autorizadas por la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas que no exceda de \$0.25 por cada \$100 de tasación fiscal según los términos y las condiciones descritos en la Proposición D por la que se votó en la elección, (vi) se aprobará el Contrato de Distrito Maestro y la Junta, en virtud de la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas, estará autorizada a imponer un impuesto anual ad valorem sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito para hacer determinados pagos para los requisitos del servicio de la deuda de los bonos de agua, alcantarillado y drenaje del Distrito Maestro y para cobros mensuales asociados con los servicios de las instalaciones de agua, alcantarillado y drenaje del Distrito Maestro, todo según lo definido y dispuesto en el Contrato de Distrito Maestro, y (vii) se aprobará el Contrato con un Distrito Maestro y la Junta, en virtud de la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas, estará autorizada a imponer un impuesto anual ad valorem sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito para realizar determinados pagos para los requisitos del servicio de la deuda de los bonos de caminos del Distrito Maestro y para cargos mensuales asociados con los servicios de las instalaciones de caminos del Distrito Maestro, todo según lo definido y dispuesto en el Contrato con un Distrito Maestro.

En caso de que las elecciones arrojasen un resultado en contra de alguna de las proposiciones sometidas a votación, se autorizará a la Junta a obrar según los términos y las condiciones de las proposiciones aprobadas en las elecciones. Si se aprueba la

Proposición E, independientemente de si la Proposición F es aprobada o no, entonces quedará autorizada la obligación del Distrito para imponer un impuesto anual ad valorem para pagar los requisitos del servicio de la deuda de los bonos de agua, alcantarillado y drenaje del Distrito Maestro y para cargos mensuales asociados con los servicios de las instalaciones de agua, alcantarillado y drenaje del Distrito Maestro. Si se aprueba la Proposición F, independientemente de si la Proposición E es aprobada o no, entonces quedará autorizada la obligación del Distrito para imponer un impuesto anual ad valorem para pagar los requisitos del servicio de la deuda de los bonos de caminos del Distrito Maestro y para cargos mensuales asociados con los servicios de las instalaciones de caminos del Distrito Maestro.

Sección 18: Por la presente, se autoriza e instruye al Presidente y al Secretario de la Junta y a los abogados del Distrito a tomar cualquier medida necesaria o conveniente para implementar las disposiciones de esta orden y para cumplir con las disposiciones de la Constitución de Texas y todas las leyes pertinentes para llevar a cabo y conducir las elecciones, incluso, de ser necesario, modificar las disposiciones de esta orden para facilitar el cumplimiento con los cambios en la ley realizados durante la 89.ª Sesión Legislativa de Texas y en cualquier sesión extraordinaria de la misma o interpretaciones administrativas de tales leyes.

Sección 19: Por la presente, se declara que la asamblea en la que se ha considerado y adoptado esta orden fue pública, según lo requerido por ley, y que se entregó el aviso escrito con la hora, el lugar y el asunto de dicha asamblea, y de la adopción propuesta de esta orden, según lo requerido por el Capítulo 551, del Código del Gobierno de Texas y la Sección 49.063, del Código de Agua de Texas. La Junta además ratifica y confirma dicho aviso escrito y su contenido y colocación.

[PÁGINA DE FIRMAS A CONTINUACIÓN]

ADOPTADA Y APROBADA el 31 de julio de 2025.



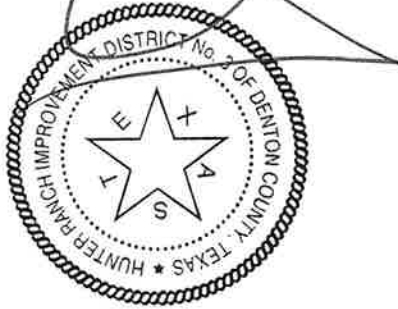
Presidente de la Junta Directiva

ATESTIGUA:



Secretaria de la Junta Directiva

(SELLO)



CERTIFICADO DE LA ORDEN

EL ESTADO DE TEXAS §
 §
CONDADO DE DENTON §

Por el presente, yo, el abajo firmante funcionario de la Junta Directiva del Distrito de Mejoras Nro. 3 de Hunter Ranch del Condado de Denton, Texas, certifico lo siguiente:

1. La Junta Directiva del Distrito de Mejoras Nro. 3 de Hunter Ranch del Condado de Denton, Texas, se reunió en una sesión organizativa el 31 de julio de 2025, dentro de los límites del Distrito, y se tomó lista de los miembros de la Junta:

Jennifer Paige Koch	Director
Mercedes Bolen	Director
Mark Miller	Director
Robert Stengele	Director
Greg Johnson	Director
Vacante	Director

y todas las personas mencionadas estuvieron presentes, salvo el Director Miller, constituyendo así un cuórum. Acto seguido, entre otros asuntos, se tramitó lo siguiente en la asamblea: se presentó una

ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE DIRECTORES, ELECCIONES DE BONOS, ELECCIONES DE IMPUESTOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO Y UNA ELECCIÓN DE CONTRATO ESPECIAL

por escrito para consideración de la Junta. Fue entonces debidamente presentado y secundado que se adoptara la orden; y, después del debate correspondiente, la moción que proponía la adopción de la orden prevaleció y fue aceptada unánimemente.

2. Una copia verdadera, correcta y completa de la antedicha orden adoptada en la asamblea descrita en el párrafo anterior y precedente se incluye a continuación de este certificado; la medida que aprobó la orden se registró debidamente en las actas de la asamblea de la Junta; las personas mencionadas en el párrafo anterior y precedente son los funcionarios y miembros de la Junta habilitados y en ejercicio, debidamente seleccionados, según lo indicado en la presente; se informó por anticipado y en persona, en forma debida, suficiente y oficial a cada uno de los funcionarios y miembros de la Junta la hora, el lugar y el propósito de dicha asamblea, y que la orden se presentaría y consideraría para adopción en la asamblea, y cada uno de los funcionarios y miembros consintió, por anticipado, a la celebración de la asamblea para dicho propósito; la asamblea fue pública según lo requerido por ley; y se entregó aviso público de la hora, el lugar y el asunto de la asamblea según lo requerido por el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas y la Sección 49.063 del Código de Agua de Texas.

FIRMADO Y SELLADO el 31 de julio de 2025.

(SELLO)




Secretario de la Junta Directiva