

LỆNH YÊU CẦU TỔ CHỨC CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU

XÉT THẤY RẰNG, Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố Số 188 Quận Harris (“Cơ Quan”), được thành lập hợp thức theo lệnh của Ủy Ban Quản Lý Thủy Cục Texas, hiện là Ủy Ban Quản Lý Chất Lượng Môi Trường Tiểu Bang Texas (trong tài liệu này được gọi là “TCEQ”), vào ngày 11 tháng Ba, 1980, và Cơ Quan thuộc phạm vi quản lý của các điều khoản quy định trong Chương 49 và 54, Bộ Luật Thủy Cục Texas; và

XÉT THẤY RẰNG, Cơ Quan được thành lập theo thẩm quyền của Điều Khoản XVI, Mục 59 của Hiến Pháp Tiểu Bang Texas và các Chương 49 và 54, Bộ Luật Thủy Cục Texas, và có tất cả các mục đích và thẩm quyền được trình bày trong các luật đó; và

XÉT THẤY RẰNG, tại một cuộc bầu cử trái phiếu được tổ chức ngày 4 tháng Tư, 1981, 2 tháng Tư, 1983, và 7 tháng Mười một, 1989, và 7 tháng Mười một, 2006, Ban Giám Đốc (“Ban Giám Đốc”) đã được cho phép phát hành các trái phiếu thuế không giới hạn của Cơ Quan trị giá \$8,850,000, \$4,000,000, \$10,100,000 và \$10,100,000, theo thứ tự tương ứng, cho một hệ thống công trình dẫn thủy, hệ thống thoát nước thải vệ sinh, và hệ thống cống rãnh và thoát nước mưa, và đánh thuế để trả các trái phiếu đó; và

XÉT THẤY RẰNG, Cơ Quan do đó đã phát hành, bán và giao các trái phiếu và hiện còn lại số tiền \$0 trái phiếu thuế không giới hạn đã được cho phép nhưng chưa phát hành từ các cuộc bầu cử ngày 7 tháng Mười một, 2006; và

XÉT THẤY RẰNG, theo quy định của Mục 49.106, Bộ Luật Thủy Cục Texas, một bản báo cáo kỹ thuật được lưu tại văn phòng Cơ Quan, công khai cho công chúng xem xét, cùng với bất kỳ thư từ hoặc phần tư chính bổ sung nào, trong đó trình bày về khu đất, các công trình cải tiến, cơ sở vật chất, nhà xưởng, trang thiết bị, và đồ dùng sẽ được mua hoặc xây dựng và mức chi phí ước tính của các khoản này, cùng với các sơ đồ, bản vẽ, hồ sơ và dữ liệu trình bày và giải thích đầy đủ về bản báo cáo đó (“Báo Cáo Kỹ Thuật”), và bản Báo Cáo Kỹ Thuật này đã được Ban Giám Đốc Cơ Quan (“Ban Giám Đốc”) xem xét kỹ và phê chuẩn; và

XÉT THẤY RẰNG, Ban Giám Đốc thấy các mức chi phí ước tính cho việc thiết kế, xây dựng, mua, và mua lại các cơ sở vật chất hệ thống cấp nước, hệ thống thoát nước thải vệ sinh, hệ thống cống rãnh và thoát nước mưa và các công trình bổ sung cho các hệ thống đó, và các khoản phụ phí liên quan tới cải tiến đó cũng như việc phát hành các trái phiếu và trái phiếu hoàn trả, được ghi trong bản Báo Cáo Kỹ Thuật với số tiền \$41,880,000 là thích hợp và hợp thức, nên theo đây phê chuẩn các mức chi phí đó; và

XÉT THẤY RẰNG, Ban Giám Đốc muốn yêu cầu tổ chức một cuộc bầu cử để đệ trình một kế hoạch đề nghị về việc phát hành các trái phiếu của Cơ Quan để cung cấp một hệ thống công trình dẫn thủy, hệ thống thoát nước vệ sinh, và một hệ thống cống rãnh và thoát nước mưa

và các trái phiếu hoàn trả với tổng số tiền gốc tối đa là \$41,880,000 và đánh thuế để trả các trái phiếu đó; và

XÉT THẤY RẰNG, Ban Giám Đốc muốn tiến hành thủ tục ra lệnh tổ chức các cuộc bầu cử nói trên; Vì Vậy, Bây Giờ,

BAN GIÁM ĐỐC CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 188 QUẬN HARRIS RA LỆNH:

Mục 1: Các vấn đề và dữ kiện trình bày trong phần mở đầu của lệnh này theo đây được thấy và tuyên bố là đúng và đầy đủ.

Mục 2: Báo Cáo Kỹ Thuật và các mức dự toán chi phí nêu trên theo đây được phê chuẩn.

Mục 3: Các cuộc bầu cử sẽ được tổ chức vào ngày 2 tháng Năm, 2026, trong đó sẽ đệ trình câu hỏi có nên phát hành các trái phiếu và trái phiếu hoàn trả và đánh thuế để trả cho các trái phiếu và trái phiếu hoàn trả đó.

Mục 4: Các kế hoạch đề nghị sau đây sẽ được đệ trình cho các cử tri cư dân của Cơ Quan:

Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố Số 188 Quận Harris

Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố Số 188 Quận Harris

Kế Hoạch Đề Nghị A

Các trái phiếu cơ sở vật chất của công trình dẫn thủy, thoát nước vệ sinh, và cống rãnh và thoát nước mưa)

ĐÂY LÀ MỨC TĂNG THUẾ

Ban giám đốc Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố Số 188 Quận Harris có được phép phát hành các trái phiếu của Cơ Quan nói trên theo một hoặc nhiều đợt với số tiền tối đa là \$44,350,000, đáo hạn định kỳ hoặc theo nhiều đợt, tùy theo quyết định của ban Giám Đốc cơ quan nói trên, trong (các) khoảng thời gian không quá bốn mươi (40) năm kể từ (các) ngày phát hành, chịu lãi suất ở bất kỳ (các) mức nào và bán các trái phiếu đó ở bất kỳ (các) mức giá nào, với điều kiện mức lãi suất thuần hiện hành áp dụng cho bất kỳ (các) đợt phát hành nào của các trái phiếu nói trên sẽ không vượt quá mức giới hạn tối đa theo luật định, có hiệu lực vào thời điểm phát hành từng đợt phát hành trái phiếu, tùy theo quyết định của ban Giám Đốc Cơ Quan nói trên, để mua, xây dựng, mua lại, sở hữu, bảo trì, vận hành, sửa chữa, cải tiến, mở rộng, hoặc đài thọ, bên trong và bên ngoài các ranh

giới Cơ Quan, bất kỳ và tất cả các công trình, công trình cải tiến, cơ sở vật chất, nhà xưởng, trang thiết bị và máy móc cần thiết của Cơ Quan để cung cấp một hệ thống cấp nước, hệ thống thoát nước thải vệ sinh, và hệ thống cống rãnh và thoát nước mưa, bao gồm nhưng không giới hạn ở tất cả các chi phí liên quan tới quản lý các khu vực đầm lầy và khu vực có nguy cơ lụt lội (bao gồm cả giảm nhẹ) và các loài động vật có nguy cơ tuyệt chủng và giấy phép xử lý nước mưa (bao gồm cả giảm nhẹ) và tất cả các công trình bổ sung cho các hệ thống đó và tất cả các công trình, công trình cải tiến, cơ sở vật chất, nhà xưởng, trang thiết bị, máy móc, quyền lợi trong bất động sản, và quyền ký hợp đồng cần thiết hoặc thuận tiện cho các công trình đó, và cơ sở vật chất quản lý hành chính cần thiết liên quan tới các công trình đó, và để hoàn trả theo bất kỳ hình thức nào, hiện đang hoặc sau này sẽ được luật pháp cho phép, toàn bộ hoặc bất kỳ phần nào của các trái phiếu Cơ Quan trước đây hoặc sau này được phát hành vì các mục đích nói trên, và để trả tiền vốn gốc và lãi suất của các trái phiếu đó bằng cách áp dụng và thu một khoản thuế ở mức đủ đối với tất cả các bất động sản phải đóng thuế trong phạm vi Cơ Quan nói trên, như được Hiến Pháp và luật pháp Tiểu Bang Texas cho phép hay không?

Mục 5: Ngoài bất kỳ các dự luật, kế hoạch đề nghị, hoặc chức vụ sẽ được bầu chọn nào khác, lá phiếu được sử dụng trong các cuộc bầu cử sẽ có nội dung ghi như sau:

LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC

Cơ Quan Dịch Vụ Tiên Ích Thành Phố Số 188 Quận Harris

Cơ Quan Dịch Vụ Tiên Ích Thành Phố Số 188 Quận Harris

Kế Hoạch Đề Nghị A

ĐÂY LÀ MỨC TẶNG THUẾ

- | | |
|--------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Thuận | <input type="checkbox"/> Phát hành các trái phiếu trị giá \$44,350,000 cho |
| | <input type="checkbox"/> các hệ thống cấp nước, thoát nước thải vệ sinh, và |
| | <input type="checkbox"/> cống rãnh và thoát nước mưa, và để hoàn trả các |
| | <input type="checkbox"/> trái phiếu hệ thống nước, thoát nước thải vệ sinh, |
| | <input type="checkbox"/> và cống rãnh và thoát nước mưa của Cơ Quan, và |
| <input type="checkbox"/> Chống | <input type="checkbox"/> đánh thuế, không giới hạn mức thuế hoặc số tiền |
| | <input type="checkbox"/> thuế, ở mức đủ để trả tiền gốc và lãi của các trái |
| | <input type="checkbox"/> phiếu đó |

Mỗi cử tri sẽ bỏ phiếu cho các kế hoạch đề nghị bằng cách đánh dấu “X” bên cạnh câu cho biết nguyện vọng bầu cử của cử tri đó.

Mục 6: Chiều theo Bộ Luật Tuyển Cử Texas, Mục 3.009, Cơ Quan hiện ước tính rằng, nếu các kế hoạch đề nghị nêu trong tài liệu này được phê chuẩn và các trái phiếu đề nghị trong tài liệu này được phê chuẩn và phát hành, mức thuế giá trị tài sản để trả nợ của Cơ Quan dự kiến tối đa khoảng \$ [REDACTED] trên mỗi \$100 giá trị được định giá. Mức thuế suất dự kiến căn cứ vào các giả định và dự báo hiện tại về lãi suất, tình hình xây bất động sản, giá trị định giá và mức thu thuế. Nếu thực tế không như các giả định và dự báo này, mức thuế suất thực tế mà Cơ Quan áp dụng có thể khác nhiều so với mức thuế suất dự kiến. Mức thuế suất ước tính qui định trong Mục này sẽ không được coi là nằm trong các kế hoạch đề nghị phát hành trái phiếu sẽ được đệ trình cho các cử tri chiếu theo Lệnh này và sẽ không được coi là giới hạn thẩm quyền của Cơ Quan trong việc đánh thuế, định giá và thu một mức thuế không giới hạn về mức thuế hoặc số tiền, chiếu theo Hiến Pháp Texas, Điều Khoản XVI, Mục 59.

Mục 7: Tổng số tiền vốn còn nợ của các trái phiếu Cơ Quan được bảo đảm bằng tiền thuế giá trị tài sản tính đến ngày ban hành lệnh này là \$ [REDACTED].

Mục 8: Tổng số tiền lãi suất còn nợ của các trái phiếu Cơ Quan được bảo đảm bằng tiền thuế giá trị tài sản tính đến ngày ban hành lệnh này là \$ [REDACTED].

Mục 9: Mức thuế trả nợ của Cơ Quan tính đến ngày ban hành lệnh này là \$ [REDACTED] trên mỗi \$100 giá trị của bất động sản phải đóng thuế.

Mục 10: Các ranh giới của Cơ Quan theo đây được thiết lập và sẽ tạo thành một phân khu bầu cử của cuộc bầu cử.

Mục 11: Những người sau đây theo đây là các viên chức được bổ nhiệm tiến hành cuộc bầu cử:

Marilyn Shaughnessy – Trưởng Ban Điều Hành

Jessica Garduno - Trưởng Ban Điều Hành Dự Khuyết/Thư Ký phụ trách Bỏ Phiếu Sớm

Mục 12: Ủy ban phụ trách bỏ phiếu sớm sẽ bao gồm trưởng ban điều hành và ít nhất hai người khác, do trưởng ban điều hành bổ nhiệm, và hội đủ điều kiện đảm trách nhiệm vụ.

Mục 13: Thủ tục đích thân tới bỏ phiếu sớm sẽ được tiến hành vào mỗi ngày trong tuần, tại [Insert Address(es) of Early Voting Polling Place(s)], từ 8 giờ sáng đến 5 giờ chiều, bắt đầu từ thứ Hai ngày 20 tháng Tư, 2026 và kết thúc vào thứ Ba ngày 28 tháng Tư, 2026.

Mục 14: Địa chỉ nhận đơn xin lá phiếu bầu qua thư:

Early Voting Clerk
Harris County MUD No. 188
c/o Allen Boone Humphries Robinson LLP
3200 Southwest Freeway, Suite 2600
Houston, Texas 77027

Email: Elections@abhr.com

Trang mạng của cơ quan: <https://hcmud188tx.gov/>

Điện thoại: 713-860-6400

Đơn xin lá phiếu bầu qua thư phải nhận được trễ nhất là 5 giờ chiều thứ Hai, ngày 20 tháng Tư, 2026.

Mục 15: Trong trường hợp kết quả bỏ phiếu ủng hộ các kế hoạch đề nghị đã đệ trình (i) Ban Giám Đốc sau đó sẽ được phép phát hành các trái phiếu Cơ Quan trị giá \$44,350,000 để cung cấp cơ sở vật chất hệ thống dẫn thủy, hệ thống thoát nước thải vệ sinh, và cống rãnh và hệ thống thoát nước mưa cho Cơ Quan và các trái phiếu hoàn trả, trả bằng tiền thuế, theo các điều khoản và điều kiện trình bày trong Kế Hoạch Đề Nghị A được bỏ phiếu trong cuộc bầu cử.

Trong trường hợp kết quả bỏ phiếu phản đối bất kỳ kế hoạch đề nghị nào được đệ trình, Ban Giám Đốc sẽ được phép thực thi các điều khoản và điều kiện của các kế hoạch đề nghị được phê chuẩn tại các cuộc bầu cử đó.

Mục 16: Chủ Tịch và Thư Ký Ban Giám Đốc và các luật sư đại diện Cơ Quan được phép và được chỉ thị áp dụng bất kỳ biện pháp nào cần thiết hoặc tiện lợi để thi hành các điều khoản trong lệnh này, và tuân thủ các điều khoản quy định trong Hiến Chương Texas và tất cả các điều luật hiện hành khi tiến hành và tổ chức các cuộc bầu cử, bao gồm, nếu cần thiết, sửa đổi các điều khoản quy định của lệnh này để phù hợp với các thay đổi trong điều luật lập ra trong Phiên Lập Pháp Texas thứ 89 và bất kỳ phiên đặc biệt nào của cơ quan đó hoặc các diễn giải hành chính của các điều luật đó.

Mục 17: Theo đây thấy rằng cuộc họp xem xét và thông qua Lệnh này được tổ chức công khai, theo quy định của luật pháp, và văn bản thông báo thời gian, địa điểm, và chủ đề của cuộc họp nói trên, và đề xuất thông qua Lệnh này đã được đưa ra theo quy định của Chương 551, Bộ Luật Chính Quyền Texas, và Mục 49.063, Bộ Luật Thủy Cục Texas. Ngoài ra, Ban Giám Đốc thông qua và phê chuẩn văn bản thông báo nói trên và nội dung cũng như việc niêm yết thông báo đó.

[PHẦN CHỮ KÝ Ở TRANG TIẾP THEO]

ĐƯỢC PHÊ CHUẨN VÀ THÔNG QUA ngày 21 tháng Một, 2026.

/s/ Gary Henderson

Chủ Tịch, Ban Giám Đốc

CHỨNG THỰC:

/s/ Leonard Fojt

Thư Ký, Ban Giám Đốc

(ĐÓNG DẤU)

CHỨNG NHẬN LỆNH

TIỂU BANG TEXAS §
 §
QUẬN HARRIS §

Tôi, viên chức Ban Giám Đốc Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố số 188 Quận Harris ký tên dưới đây, theo đây chứng nhận như sau:

1. Ban Giám Đốc Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố Số 188 Quận Harris đã triệu tập trong phiên họp thường lệ vào ngày 21 tháng Một, 2026, bên ngoài phạm vi ranh giới của Cơ Quan, và đã tiến hành điểm danh các thành viên Ban Giám Đốc:

Gary Henderson	Chủ Tịch
Deana Day, CPA	Phó Chủ Tịch
Walter Zelop	Thư Ký
Leonard Thomas Fojt	Phụ Tá Phó Chủ Tịch
Jack L. Baber III	Phó Thư Ký

và tất cả những người nói trên đều hiện diện, trừ (các) Giám Đốc _____, do đó tạo thành đủ số phiếu biểu quyết. Ngoài các vấn đề khác, vấn đề sau đây đã được thực hiện tại buổi họp: một văn bản

LỆNH YÊU CẦU TỔ CHỨC CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU

đã được đưa ra để Ban Giám Đốc xem xét. Sau đó, Ban Giám Đốc đã đề xuất và nhất trí thông qua lệnh này một cách hợp thức; và, sau khi thảo luận đúng quy định thì nội dung kiến nghị, cùng với việc phê chuẩn lệnh, đã được đồng thuận và nhất trí thực hiện.

2. Một bản sao y xác thực, đầy đủ và chính xác của lệnh nói trên được thông qua tại cuộc họp trình bày trong đoạn trên và trước đó được kèm theo đây ở phần sau của giấy chứng nhận này; thủ tục phê chuẩn lệnh đã được ghi lại đúng quy định trong biên bản họp của Ban Giám Đốc; những người có tên ở đoạn trên và trước đó là các thành viên và viên chức đương nhiệm của Ban Giám Đốc, được lựa chọn hợp thức, và hội đủ điều kiện, như đã ghi trong đoạn đó; mỗi viên chức và thành viên Ban Giám Đốc đã được đích thân thông báo trước đầy đủ và hợp thức theo thủ tục chính quy về thời gian, địa điểm, và mục đích của cuộc họp nói trên, và lệnh trên sẽ được đưa ra xem xét phê chuẩn tại cuộc họp, và mỗi viên chức cũng như thành viên Ban Giám Đốc đã chấp thuận trước việc tổ chức cuộc họp cho mục đích nói trên; cuộc họp được công khai theo quy định của luật pháp; và thông báo công khai về thời gian, địa điểm và nội dung cuộc họp đã được đưa ra theo quy định của Chương 551, Bộ Luật Chính Quyền Texas, và Mục 49.063, Bộ Luật Thủy Cục Texas.

[PHẦN CHỮ KÝ Ở TRANG TIẾP THEO]

KÝ TÊN VÀ ĐÓNG DẤU ngày 21 tháng Một, 2026.

/s/ Leonard Fojt
Thư Ký, Ban Giám Đốc

(ĐÓNG DẤU)