

WEST HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 10

ORDER CALLING BOND ELECTION

At a meeting of the Board of Directors (the “Board”) of WEST HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 10 held on January 16, 2025, at which was present a quorum of directors of said Board, as follows:

Ronald Palencia, Vice President
Loretta Patek, Secretary
Rose Perez, Assistant Secretary
Steve Mueller, Director

and being absent:

Scott Ward, President

the following business was transacted:

It was duly moved, seconded and unanimously carried that the order set out below be passed and adopted, all directors present voting “aye” and no one voting “no.” Said order is as follows:

WHEREAS, WEST HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 10, of Harris County, Texas, (the “District”) has been legally created; and the directors of the District have qualified as required by law, met and organized; and the District is authorized to issue bonds supported by ad valorem taxes to pay for the development and maintenance of a water supply and distribution system, sanitary sewer system, and drainage and storm sewer system facilities, provided that the bonds are authorized by the qualified voters of the District voting in an election held for that purpose.

WHEREAS, as required by Section 49.106, Texas Water Code, there has been filed in the office of the District open to inspection by the public, an engineer’s report, and any supplemental letters or amendments, covering the land, improvements, facilities, plants, equipment, and appliances to be purchased or constructed and their estimated cost, together with maps, plats, profiles, and data fully showing and explaining the report (the “Engineering Report”), and the Engineering Report has been carefully considered and approved by the Board; and

WHEREAS, the Engineering Report is not part of the proposition to be voted on and does not create a contract with the voters of or residents and property owners in the District; and

WHEREAS, the Board finds that the estimate of probable costs of the design, construction, purchase, and acquisition of a water supply and distribution system, sanitary sewer system, and drainage and storm sewer system facilities and additions thereto, and incidental expenses connected with such improvements and the issuance of bonds and refunding bonds, contained in

the Engineering Report of \$44,850,000, is reasonable and proper and hereby approves the same; and

WHEREAS, the Board desires to call an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the bonds of the District in the maximum aggregate original principal amount of \$44,850,000 for the provision of a water supply and distribution system, sanitary sewer system, and drainage and storm sewer system, and to refund bonds issued for such purposes or issued for refunding purposes, and the levy of taxes in payment of such bonds; and

WHEREAS, the Board of Directors finds and determines that all requirements have been met prerequisite to the ordering of a bond election; and

WHEREAS, the Board has the authority to call a bond election for May 3, 2025, and wishes to proceed with the ordering of said election; and

WHEREAS, the Board anticipates that it will enter into an agreement for a joint election pursuant to Chapters 31 and 271, Texas Election Code, with Harris County, Texas (the “County”), under the terms of which Teneshia Hudspeth (the “Administrator”), County Clerk of Harris County, Texas, will provide election administration services on behalf of the District in connection with a joint election to be conducted with the County;

IT IS, THEREFORE, ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF WEST HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 10 THAT:

Section 1: Recitals. All of the matters and facts contained in the “WHEREAS” clauses above are declared to be true and correct.

Section 2. Call of Election; Eligible Electors; Election Day Voting. A special election (the “Election”) shall be held on Saturday, May 3, 2025 (“Election Day”), within the entire territory of the District at which election the proposition(s) contained in Section 9 below shall be submitted. All resident qualified electors of the District shall be entitled to vote in the Election. Voting on Election Day will be conducted between 7:00 a.m. and 7:00 p.m. in accordance with Section 271.003, Texas Election Code, at the Election Day polling locations designated for the Election by the County, which locations for purposes of the Election are declared to be public places. Polling locations are subject to change up until Election Day, and can be found at www.harrisvotes.com

Section 3. Conduct of Election. The Election shall be conducted by election officers, in accordance with the Texas Election Code, Chapters 49 and 51 of the Texas Water Code, and the Constitution and laws of the State of Texas and the United States of America. The Board anticipates that the Election will be conducted under the terms and conditions of an Agreement Relating to Joint Elections (the “Joint Election Agreement”) pursuant to Chapters 31 and 271 of the Texas Election Code.

Section 4. Early Voting. Pursuant to Chapter 31 of the Texas Election Code and the Joint Election Agreement, the Board appoints the Administrator as the District's Early Voting Clerk for the Election. Early voting by personal appearance shall be conducted during the hours, on the dates, and at the locations listed on Attachment "A" attached hereto and made a part hereof for all purposes, which locations for purposes of the Election are declared to be public places. Attachment "A" shall be revised and finalized, if necessary, as directed by the Administrator. The Main Early Voting Location is Harris County Attorney Conference Center, County Conference Center III/Meeting Room 109, 1019 Congress Avenue, Houston 77002. Polling locations are subject to change up until Election Day and can be found at www.harrisvotes.com. The Administrator's office shall also remain open on Election Day during the hours the polls are required by the Texas Election Code to be open for voting.

Section 5. Applications for Ballots by Mail. Applications for ballot by mail may be submitted by mail, email, or fax, addressed to the Teneshia Hudspeth, Harris County Clerk, as follows:

Regular mail: P.O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148
Common or contract carrier: 1001 Preston, 4th Floor, Room 440, Houston, TX 77002
email: VBM@harrisvotes.com
Fax: 713-755-4983 or 713-437-8683

To be effective, an application for ballot by mail submitted by email or fax must also be submitted by mail and be received by the Early Voting Clerk not later than the fourth business day after the transmission by fax or email is received.

Section 6. Voting Precincts. Except as otherwise provided herein, the presently existing boundaries and territory of the respective Harris County Election Precincts, to the extent that they are wholly or partially within the territorial boundaries of the District, are hereby designated as the voting precincts of the District for the Election. The precinct number for the District's election precincts shall be the corresponding Harris County Election Precinct Number of each precinct that is wholly or partially within the District.

Section 7. Appointment of Agents. To the extent not otherwise provided for in the Joint Election Agreement, the Board appoints the attorneys for the District, Young & Brooks, Houston, Texas (the "Agents"), as agents to the Board Secretary to perform the duties related to the conduct of the Election pursuant to Texas Election Code Section 31.123 and Texas Water Code Section 49.109. The Agents shall maintain an office open for election duties for at least three hours each day, during regular office hours, on regular business days during the period required by law. The Agents shall maintain the documents, records and other items relating to the election in their office and shall be the persons designated to receive documents on behalf of the District that are required by the Texas Election Code.

Section 8. Cancellation of Joint Election Agreement. Notwithstanding any other language herein to the contrary, if the County for any reason does not conduct a joint election on May 3, 2025, then and only in that event (i) the Joint Election Agreement shall be canceled, (ii) the entire District is declared one precinct for purposes of the Election, (iii) the Election shall be held within the District at polling places to be designated by the board, (iv) the board hereby finds and determines that there are not fewer than 1,000 registered voters resident within the District, and accordingly the designated early voting clerk shall keep said early voting polling place open for early voting by personal appearance for eight hours on each day which is not a Saturday, a Sunday, or an official state holiday, beginning on the 12th day before the Election (or if the 12th day before the Election falls on a Saturday, Sunday, or legal state or national holiday, then beginning on the first business day thereafter) and continuing through the 4th day before the Election, and (v) the Board shall appoint qualified persons as officers of said election and to serve as the early voting ballot board for the Election.

Section 9. Proposition(s). At the Election the following Proposition(s), setting forth the purposes for which the bonds shall be authorized, shall be submitted in accordance with law:

WEST HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 10
PROPOSITION A

Shall the Board of Directors of WEST HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 10 be authorized to issue bonds of said District in one or more issues or series in the maximum aggregate original principal amount of FORTY-FOUR MILLION EIGHT HUNDRED FIFTY THOUSAND DOLLARS (\$44,850,000), maturing serially or otherwise over a period or periods not to exceed forty (40) years from their date or dates, and to be issued and sold at any price or prices and to bear interest at any rate or rates as shall be determined within the discretion of the Board of Directors of the District at the time of issuance as authorized by law as now enacted or hereafter amended, for the purposes of constructing, acquiring, improving and extending, reimbursing for the costs of constructing, acquiring, improving and extending, owning, operating, maintaining, repairing, contracting for, or making capital contributions for, a water supply and distribution system, a sanitary sewer system, and a drainage and storm sewer system, both within and outside the boundaries of the District, including but not limited to all costs associated with flood plain and wetlands regulation (including mitigation) and endangered species and stormwater permits (including mitigation) and all additions to such systems and all works, improvements, facilities, equipment, appliances, interests in property, and contract rights needed therefor and administrative facilities needed in connection therewith, and making payments under contracts including but not limited to contracts pursuant to Section 49.213 of the Texas Water Code, or in aid of those purposes, redeeming bond anticipation notes, and paying such expenses as are incidental to the organization, administration and financing of the District, which under applicable law may

properly be paid from the proceeds of such bonds, and for refunding any bonds (including without limitation refunding bonds) and/or other obligations heretofore or hereafter issued by the District, and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient ad valorem tax upon all taxable property within the District, as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas?

Section 10: **Ballots.** The official ballots for the election shall be prepared in accordance with the Texas Election Code so as to permit the electors to vote “FOR” or “AGAINST” the aforesaid Proposition(s) with the ballots to contain such provisions, markings and language as required by law, and with such Proposition(s) to be expressed substantially as follows in English, Spanish, Vietnamese, and Traditional Chinese:

OFFICIAL BALLOT

WEST HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 10
PROPOSITION A

☐ FOR

THE ISSUANCE OF BONDS IN THE AGGREGATE AMOUNT OF \$44,850,000 FOR WATER, SANITARY SEWER, DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEMS AND REFUNDING PURPOSES. TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS WILL BE IMPOSED.

☐ AGAINST

Each voter shall vote on the proposition by placing an “X” in the square beside the statement indicating the way he or she wishes to vote.

Section 11: **Election Code Section 3.009.** In accordance with the provisions of Section 3.009(b), Texas Election Code, it is hereby found and determined that:

- a. The proposition language that will appear on the ballot, the purposes for which the bonds are to be authorized, and the principal amount of the bonds to be authorized, are set forth in this Order.
- b. If the bonds are authorized, taxes sufficient to pay the annual principal of and interest on the bonds may be imposed, without limit as to rate or amount.

- c. Based upon the bond market conditions at the date of adoption of this Order, the maximum interest rate for the bonds or any series of the bonds is estimated to be 4.50% as calculated in accordance with applicable law. Such estimate is based on applicable city consent ordinances which currently limit the net effective interest rate of the District's bonds to not more than two percentage points in excess of the highest rate reported by the Daily Bond Buyer in its weekly "20 Bond Index" during the 30-day period next preceding the date notice of sale of such bonds is first published, and on various assumptions relating to factors that contribute to the interest rates on the District's bonds, including current market interest rates, current taxable values and historical growth in taxable values for the District, assumed credit ratings for the proposed bonds, and the issuance schedule and maturity schedule for the bonds. The estimated maximum interest rate is provided for informational purposes only in accordance with Section 3.009(b)(5) of the Texas Election Code and could be affected by material changes in the assumptions used, including future economic and legal changes that are beyond the control of the District. The estimated maximum interest rate provided herein is not a limitation on the interest rate at which the District may request approval of the Texas Commission on Environmental Quality or any successor agency to issue the bonds, or any series thereof, or the interest rate at which the bonds, or any series thereof, may be sold. Such estimate does not create a contract with the voters, does not supersede or amend the proposition(s) to be presented, and is not part of the proposition(s) to be voted on.
- d. The bonds may be issued to mature over a specified number of years not to exceed the maximum number of years authorized by law.
- e. The aggregate amount of the outstanding principal of the District's debt obligations as of the date of this Order is \$10,835,000 and the aggregate amount of the outstanding interest on debt obligations of the District as of the date of this Order is \$3,885,781
- f. The current ad valorem debt service tax rate of the District is \$0.21 per \$100 valuation of taxable value.

Section 12: Voter Information Document. In accordance with the provisions of Section 1251.052, Texas Government Code, the Voter Information Document for Proposition A set forth in Section 9 hereof is attached hereto as Exhibit "A".

Section 13: Posting of Order and Voter Information Document. The Secretary of the Board of Directors is hereby directed to cause a copy of this Order, including the attached Voter Information Document, to be posted in English, Spanish, Vietnamese, and Traditional Chinese (i) on Election Day and during early voting by personal appearance, in a prominent location at each polling place; (ii) not later than the 21st day before Election Day, in three public places in the

boundaries of the District; and (iii) during the 21 days before the election, on the District's Internet website, prominently and together with the notice of the election, the contents of the proposition(s), and any sample ballot prepared for the Election.

Section 14: Notice of Election. The Secretary of the Board of Directors is hereby directed to cause notice of the Election to be posted in English, Spanish, Vietnamese, and Traditional Chinese, not later than the 21st day before Election Day, (i) at a public place in each election precinct that is in the jurisdiction of the District, including but not limited to the bulletin board used for posting notices of the meetings of the board of the directors of the District, which is hereby found and determined to be at a public place in an election precinct that is in the jurisdiction of the District, and (ii) on the internet website maintained by Harris County, Texas, the sole county that includes the jurisdiction of the District.

Section 15. Authorization to Execute. The President or Vice-President of the Board is authorized to execute and the Secretary or Assistant Secretary of the Board is authorized to attest this Order on behalf of the Board; and the President or Vice-President of the Board is authorized to do all other things legal and necessary in connection with the holding and consummation of the Election. The Board finds that notice of the date, place and subject of this meeting was posted in accordance with the terms and provisions of the Texas Open Meeting Act at least 72 hours preceding the scheduled time of this meeting.

Section 16. Effective Date. This Order is effective immediately upon its passage and approval.

(The remainder of this page has been intentionally left blank.)

PASSED AND APPROVED January 16, 2025.

/s/ Ronald Palencia
Vice President

Attest:

/s/ Loretta Patek
Secretary

EXHIBIT "A"

VOTER INFORMATION DOCUMENT

WEST HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 10

MAY 3, 2025 BOND ELECTION

PROPOSITION A

Ballot Information: At the Election, the following language will appear on the ballot:

Instruction Note: Place an "X" in the square beside the statement indicating the way you wish to vote

OFFICIAL BALLOT

WEST HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 10

PROPOSITION A

☐ FOR

THE ISSUANCE OF BONDS IN THE AGGREGATE AMOUNT OF \$44,850,000 FOR WATER, SANITARY SEWER, DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEMS AND REFUNDING PURPOSES. TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS WILL BE IMPOSED.

☐ AGAINST

Estimated Debt Service Information:

The following table sets forth the estimated principal amount of, and interest due to maturity on, the bonds to be issued if Proposition A passes, and all outstanding obligations of the District secured by and payable from ad valorem taxes.

Principal amount of bonds to be authorized under Proposition A	Estimated interest for bonds to be authorized under Proposition A ⁽¹⁾	Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the Bonds to be authorized under Proposition A ⁽¹⁾	Principal of District's Existing Outstanding Debt (as of 01/16/2025) ⁽²⁾	Remaining interest on District's Existing Outstanding Debt (as of 01/16/2025) ⁽²⁾	Combined Principal and Interest to timely pay District's Existing Outstanding Debt (as of 01/16/2025) ⁽²⁾
\$44,850,000	\$59,807,142	\$104,657,142	\$10,835,000	\$3,885,781	\$14,720,781

- (1) Assumes an interest rate of 4.50% on the Proposed Bonds and issuance in accordance with the assumed amortization schedule described below. The estimated interest and amortization schedule are based upon current assumptions and projections of interest rates, property development, assessed valuations and tax collection rates. To the extent that such assumptions and projects are not realized, the actual interest on the bonds may vary substantially from the estimated interest presented herein. The estimated interest provided herein shall not be considered part of the bond propositions to be submitted to the voters and shall not be considered as a limitation on the District's authority to levy, assess and collect an unlimited tax as to rate or amount pursuant to the Texas Constitution and laws.

- (2) Aggregate of all outstanding obligations of the District secured by and payable from ad valorem taxes as of January 16, 2025.

Estimated Annual Increase in Taxes:

The estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the political subdivision with an appraised value of \$100,000 to repay the debt obligations to be authorized under Proposition A, if approved, based upon assumptions made by the governing body of the District, is \$580.00.

Major Assumptions:

The foregoing information is based upon the following assumptions made by the District's Board of Directors: 1) issuance of the proposed bonds with an amortization schedule that, when combined with the District's current debt service requirements, will produce relatively consistent combined annual debt service requirements over the life of the proposed bonds; 2) no growth in assessed valuation of the District beyond the District's 1/1/2024 certified taxable value of \$577,155,855; and 3) an assumed interest rate on the proposed bonds of 4.50%.

The information provided in this Document is to comply with Section 1251.052, Texas Government Code, which requires a voter information document for each proposition to be submitted to the voters. Reference is made to the Voter Information Documents for the District's other propositions, if any, which follow or precede this document, for additional information pertaining to other potential new debt of the District.

Attachment "A"

EARLY VOTING POLLING LOCATIONS

(To be attached hereto)

Anexo "A"

LUGARES DE VOTACIÓN ANTICIPADA

(Se adjuntarán aquí)

Phụ Lục "A"

CÁC ĐỊA ĐIỂM PHÒNG PHIẾU BỎ PHIẾU SỚM

(Được đính kèm theo Thông Báo này)

附件A

用於提前投票的投票地點

(將隨附本文書)

Polling locations are subject to change up until Election Day. To confirm polling locations, visit www.harrisvotes.com.

Los lugares de votación están sujetos a cambios hasta el Día de Elección. Para confirmar los lugares de votación, visite www.harrisvotes.com.

Các địa điểm bỏ phiếu có thể thay đổi cho đến Ngày Bầu Cử. Để xác nhận các địa điểm phòng phiếu, hãy truy cập www.harrisvotes.com.

投票地點在選舉日前可能會有變更。 確認投票地點，請瀏覽www.harrisvotes.com。



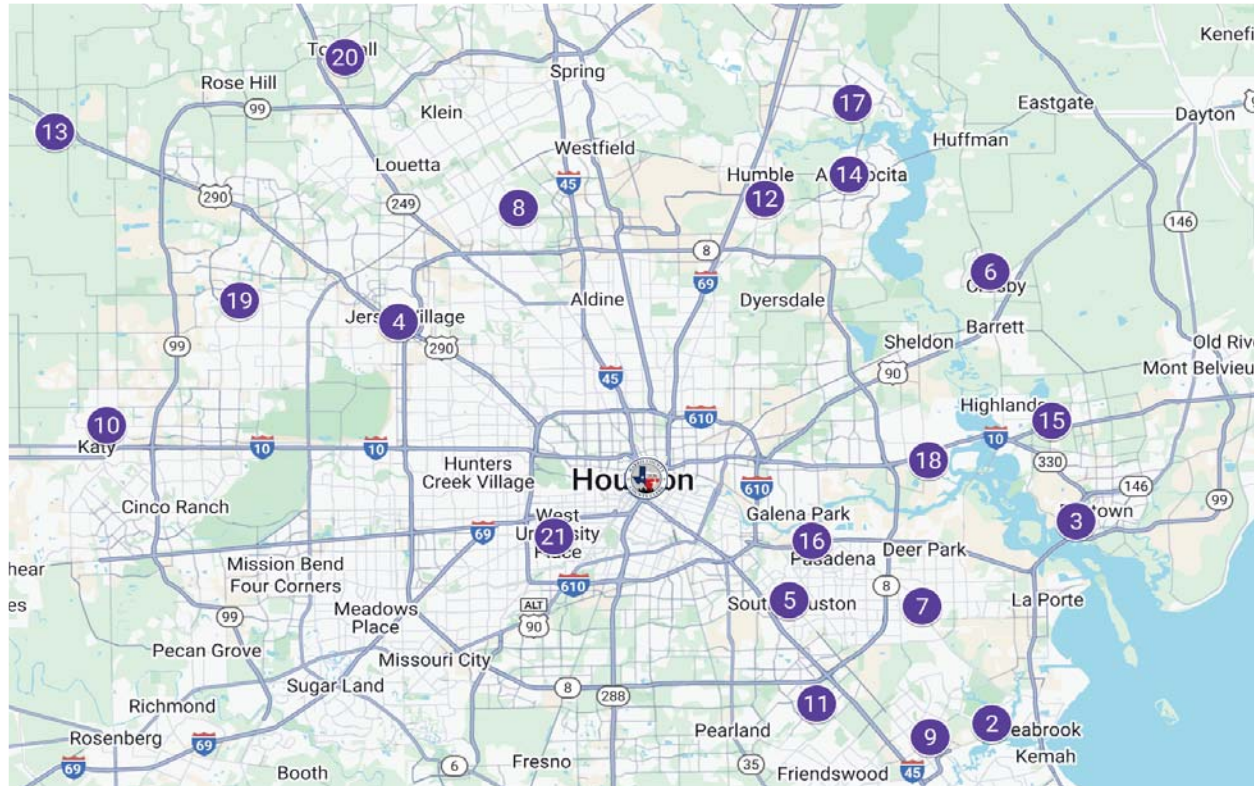
HarrisVotes.com
713.755.6965

May 3, 2025 Joint Election Early Voting Schedule

Horario de Votación Anticipada de la Elección Conjunta del 3 de mayo del 2025

Lịch Trình Bầu Cử Sớm của Cuộc Bầu Cử Kết Hợp Ngày 3 Tháng 5, 2025

2025 年 5 月 3 日聯合選舉提前投票時間表



Early Voting Hours of Operation

Days	Dates	Hours
Tuesday - Saturday	April 22 - 26	7 a.m. - 7 p.m.
Sunday	April 27	12 p.m. - 7 p.m.
Monday - Tuesday	April 28 - 29	7 a.m. - 7 p.m.

Giờ Mở Cửa Bầu Cử Sớm

Ngày Trong Tuần	Ngày Tháng	Giờ Mở Cửa
Thứ Ba - Thứ Bảy	Ngày 22 - 26 Tháng 4	7 giờ sáng - 7 giờ tối
Chủ Nhật	Ngày 27 Tháng 4	12 giờ trưa - 7 giờ tối
Thứ Hai - Thứ Ba	Ngày 28 - 29 Tháng 4	7 giờ sáng - 7 giờ tối

Horas de Funcionamiento

Días	Fechas	Horarios
Martes - Sábado	22 - 26 de abril	7 a.m. - 7 p.m.
Domingo	27 de abril	12 p.m. - 7 p.m.
Lunes - Martes	28 - 29 de abril	7 a.m. - 7 p.m.

提前投票日期及開放時間

星期	日期	時間
星期二至星期六	4月22日至26日	上午7點至晚上7點
星期日	4月27日	中午12點至晚上7點
星期一至星期二	4月28日至29日	上午7點至晚上7點



Harris County Clerk's Office Elections Department

For the most up-to-date information on upcoming elections: including dates, locations, hours, call or contact us on our website.

Para obtener la información más actualizada sobre las próximas elecciones: incluidas fechas, lugares, horarios, llámenos o contáctenos en nuestro sitio web.

Để có thông tin cập nhật mới nhất về các cuộc bầu cử sắp tới: bao gồm các ngày, giờ, và địa điểm, gọi hoặc liên lạc với chúng tôi trên trang mạng.

有關即將舉行的選舉最新信息：包括日期、地點和時間，請致電或在官網上與我們聯繫。

HarrisVotes.com - 713.755.6965



Connect on social media @HarrisVotes.com



**Main Location: Harris County Attorney Conference Center,
County Conference Center III/Meeting Room 109**
1019 Congress Avenue, Houston 77002

2. **Bay Area Community Center, Grand Assembly Room**
5002 East NASA Parkway, Seabrook 77586
3. **Baytown Community Center, Tejas Room**
2407 Market Street, Baytown 77520
4. **City of Jersey Village Civic Center, Municipal Meeting Room**
16327 Lakeview Drive, Houston 77040
5. **City of South Houston Municipal Court, Court Room**
1019 Dallas Street, South Houston 77587
6. **Crosby Community Center, Room 102**
409 Hare Road, Crosby 77532
7. **East Harris County Activity Center, Big Room**
7340 Spencer Highway, Pasadena 77505
8. **Fallbrook Church, Community Center Gym**
12512 Walters Road, Houston 77014
9. **Freeman Branch Library, Meeting Room**
16616 Diana Lane, Houston 77062
10. **Harris County Public Library Katy Branch, Meeting Room**
5414 Franz Road, Katy 77493
11. **Harris County Scarsdale Annex, Main Meeting Room**
10851 Scarsdale Boulevard suite 510, Houston 77089
12. **HCPL Octavia Fields Branch Library, Meeting Room**
1503 South Houston Avenue, Humble 77338
13. **Hockley Community Center, Room ABC/Large Room**
28515 Old Washington Road, Hockley 77447
14. **Holiday Inn Express and Suites Atascocita, Meeting Room**
5619 Farm to Market 1960 East, Humble 77346
15. **J D Walker Community Center, Large MultiPurpose Room**
7613 Wade Road, Baytown 77521
16. **John Phelps Courthouse, Training Room/Assembly Room**
101 South Richey Street, Pasadena 77506
17. **Kingwood Community Center, Auditorium Side A**
4102 Rustic Woods Drive, Kingwood 77345
18. **Martin Flukinger Community Center, Large Assembly Room**
16003 Lorenzo Street, Channelview 77530
19. **Richard and Meg Weekley Community Center, Room 200/201**
8440 Greenhouse Road, Cypress 77433
20. **Tomball Public Works Building, Training Room 100**
501 B James Street, Tomball 77375
21. **West University Place Municipal Building, Council Chambers**
3800 University Boulevard, Houston 77005

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 10 DEL OESTE DEL
CONDADO DE HARRIS**

ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE BONOS

En una asamblea de la Junta Directiva (la “Junta”) del DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 10 DEL OESTE DEL CONDADO DE HARRIS celebrada el 16 de enero de 2025, en la cual estuvo presente un quórum de directores de dicha Junta, de la siguiente manera:

Ronald Palencia, Vicepresidente
Loretta Patek, Secretaria
Rose Perez, Subsecretaria
Steve Mueller, Director

y con la ausencia de:

Scott Ward, Presidente

se tramitó el siguiente asunto:

Se presentó debidamente, secundó y aprobó por unanimidad que se aceptara y adoptara la orden descrita más adelante, con la votación de todos los directores presentes “a favor” y ninguno “en contra”. Dicha orden es la siguiente:

EN VISTA DE QUE el DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 10 DEL OESTE DEL CONDADO HARRIS, Condado de Harris, Texas (el “Distrito”) ha sido legalmente creado; y los directores del Distrito cumplen con los requisitos exigidos por ley, se han reunido y organizado; y el Distrito está autorizado para emitir bonos respaldados por impuestos ad valorem para pagar por el desarrollo y mantenimiento de instalaciones de un sistema de abastecimiento y distribución de agua, sistema de alcantarillado sanitario y sistema de alcantarillado de drenaje y agua de tormenta, siempre que los bonos sean autorizados por los votantes habilitados del Distrito que votan en una elección celebrada con ese propósito.

EN VISTA DE QUE según lo requerido por la Sección 49.106 del Código de Agua de Texas, se ha presentado en la oficina del Distrito, a disposición para inspección del público, un informe de ingeniería y toda carta complementaria o modificación, que abarcan el terreno, las mejoras, las instalaciones, las plantas, los equipos y los aparatos que se han de comprar o construir y su costo estimado, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y datos que muestran y explican íntegramente el informe (el “Informe de Ingeniería”) y la Junta ha considerado cuidadosamente y aprobado el Informe de Ingeniería; y

EN VISTA DE QUE el Informe de Ingeniería no forma parte de la proposición por la que se votará y no crea un contrato con los votantes o residentes o propietarios en el Distrito; y

EN VISTA DE QUE la Junta determina que el estimado de los costos probables del diseño, construcción, compra y adquisición de las instalaciones de un sistema de abastecimiento y distribución de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y agua de tormenta y las adiciones a ellos, y de los gastos incidentales relacionados con dichas mejoras y con la emisión de bonos y bonos de reembolso, de \$44,850,000 contenido en el Informe de Ingeniería es razonable y adecuado y, por la presente, lo aprueba; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea convocar una elección con el propósito de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito en la cantidad capital total máxima de \$44,850,000 para la provisión de un sistema de suministro y distribución de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial, y para pagar los bonos emitidos para dichos propósitos o emitidos para propósitos de reembolso, y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos; y

EN VISTA DE QUE por la presente, la Junta Directiva halla y determina que todos los requisitos se han cumplido, prerrequisito para ordenar una elección de bonos; y

EN VISTA DE QUE la Junta tiene la autoridad para convocar una elección de bonos para el 3 de mayo de 2025 y desea proceder con la orden de dicha elección; y

EN VISTA DE QUE la Junta anticipa que participará en un convenio de elección conjunta en virtud de los capítulos 31 y 271 del Código Electoral de Texas con el Condado de Harris, Texas, (el “Condado”) en virtud de cuyos términos Teneshia Hudspeth (la “Administradora”), Secretaria del Condado del Condado de Harris, Texas, prestará servicios de administración electoral en nombre del Distrito en conexión con una elección conjunta que será celebrada con el Condado;

AHORA, POR LO TANTO, LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES NRO. 10 DEL OESTE DEL CONDADO DE HARRIS ORDENA LO SIGUIENTE:

Sección 1. Considerandos. Se declara que todos los asuntos y hechos contenidos en los “CONSIDERANDOS” anteriores son verdaderos y correctos.

Sección 2. Convocación de la Elección; Votantes elegibles; Votación el Día de Elección. Se celebrará una elección especial (la “Elección”) el sábado 3 de mayo de 2025 (“Día de Elección”) dentro de todo el territorio del Distrito, en la que se presentará(n) la(s) proposición(es) contenida(s) más adelante en la Sección 9. Todos los votantes habilitados residentes del Distrito tendrán derecho a votar en la Elección. La votación el Día de Elección se llevará a cabo de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. de acuerdo con la Sección 271.003 del Código Electoral de Texas, en los lugares de votación del Día de la Elección designados por el Condado, lugares que, a efectos de esta Elección, se declaran lugares públicos. Los lugares de votación están sujetos a cambio hasta el Día de Elección, y se pueden consultar en www.harrisvotes.com

Sección 3. Celebración de la Elección. Los funcionarios electorales llevarán a cabo la Elección en conformidad con el Código Electoral de Texas, los capítulos 49 y 51 del Código de Agua de Texas y la Constitución y las leyes del Estado de Texas y de los Estados Unidos de América. La Junta anticipa que la Elección se llevará a cabo bajo los términos y las condiciones de un Convenio relacionado con las Elecciones Conjuntas (el “Convenio de Elección Conjunta”) conforme a los capítulos 31 y 271 del Código Electoral de Texas.

Sección 4. Votación anticipada. Conforme al capítulo 31 del Código Electoral de Texas y al Convenio de Elección Conjunta, la Junta designa al Administrador como Oficial de Votación Anticipada del Distrito para la Elección. La votación anticipada en persona se llevará a cabo de acuerdo durante los horarios, fechas y en las ubicaciones indicadas en el Anexo “A” adjunto al presente, que se han incorporado al presente para todos los propósitos, lugares que, a efectos de esta Elección, se declaran lugares públicos. El Anexo “A” será revisado y finalizado, de ser necesario, según lo indique el Administrador. La ubicación principal de la votación anticipada es: Harris County Attorney Conference Center, County Conference Center III /Sala de reuniones 109, 1019 Congress Avenue, Houston 77002. Los lugares de votación están sujetos a cambio hasta el Día de Elección, y se pueden consultar en www.harrisvotes.com. La oficina del Administrador también permanecerá abierta el Día de Elección durante los horarios en los que el Código Electoral de Texas requiera que las casillas estén abiertas para votar.

Sección 5. Solicitudes de boletas para votar por correo. Las solicitudes de boletas para votar por correo pueden enviarse por correo, correo electrónico o fax dirigidas a Teneshia Hudspeth, Secretaria del Condado de Harris, de la siguiente manera:

Correo regular: P.O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148

Transportista común o por contrato: 1001 Preston, 4th Floor, Room 440, Houston, TX 77002

Correo electrónico: VBM@harrisvotes.com

Fax: 713-755-4983 o 713-437-8683

Para que sea válida, una solicitud de boleta de votación para votar por correo enviada por correo electrónico o fax también debe enviarse por correo postal y ser recibida por el Oficial de Votación Anticipada a más tardar el cuarto día laborable después de recibida la transmisión por fax o correo electrónico.

Sección 6. Precintos electorales. Salvo que se disponga lo contrario en la presente, los límites y el territorio existentes actualmente de los respectivos precintos electorales del Condado de Harris, en la medida en que se encuentran parcial o totalmente dentro de los límites territoriales del Distrito, son por la presente designados como los precintos de votación del Distrito para la Elección. El número de precinto para los precintos electorales del Distrito será el Número de Precinto Electoral del Condado de Harris correspondiente de cada precinto que se encuentra total o parcialmente dentro del Distrito.

Sección 7. Designación de agentes. En la medida en que no se disponga lo contrario en el Convenio de Elección Conjunta, la Junta designa a los abogados del Distrito, Young & Brooks, Houston, Texas (los “Agentes”), como los agentes de la Secretaria de la Junta para llevar a cabo las tareas relacionadas con la celebración de la Elección conforme a la sección 31.123 del Código Electoral de Texas y a la sección 49.109 del Código de Agua de Texas. Los Agentes mantendrán abierta una oficina para las tareas de la elección por al menos tres horas cada día, durante los horarios habituales de atención, los días laborables habituales, durante el periodo que requiera la ley. Los Agentes mantendrán los documentos, los registros y otros artículos relacionados con la elección en su oficina y serán las personas designadas para recibir en nombre del Distrito los documentos que sean requeridos por el Código Electoral de Texas.

Sección 8. Cancelación del Convenio de Elección Conjunta. No obstante cualquier otro lenguaje contenido en la presente que indique lo contrario, si el Condado por cualquier motivo no lleva a cabo una elección conjunta el 3 de mayo de 2025, entonces y solo en ese caso, (i) se cancelará el Convenio de Elección Conjunta, (ii) el Distrito en su totalidad se declara como un precinto para los propósitos de la Elección, (iii) se celebrará la Elección dentro del Distrito en los lugares de votación que designe la junta, (iv) por la presente la junta halla y determina que no hay menos de 1.000 votantes registrados residentes en el Distrito y, por consiguiente, el oficial de votación anticipada designado deberá mantener dicho lugar de votación anticipada abierto para la votación anticipada en persona durante ocho horas cada día que no sea sábado, domingo o un feriado oficial del estado, a partir del decimosegundo día previo a la Elección (o si el 12.º día previo a la Elección es sábado, domingo o feriado legal estatal o nacional, entonces a partir del primer día hábil posterior a este) hasta el cuarto día previo a la fecha de Elección, y (v) la Junta designará a personas habilitadas como funcionarios de dicha elección y para fungir como la junta de boletas de votación anticipada para la Elección.

Sección 9. Proposición(es). En la Elección se presentará(n) la(s) siguiente(s) Proposición(es), que establece(n) los propósitos para los cuales se deben autorizar los bonos, en conformidad con la ley:

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 10 DEL OESTE DEL
CONDADO DE HARRIS
PROPOSICIÓN A

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 10 DEL OESTE DEL CONDADO DE HARRIS a emitir los bonos de dicho Distrito en una o más emisiones o series en la cantidad máxima total original de capital de CUARENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL DÓLARES (\$44,850,000), para vencer en serie o de otra manera durante un período o períodos que no excedan cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas y a emitirse y venderse a cualquier precio o precios y para que devenguen interés a cualquier tasa o tasas tal como se determine a discreción de la Junta Directiva del Distrito al momento de la emisión,

como lo autoriza la ley en su versión actual o enmendada en adelante, para los propósitos de construir, adquirir, mejorar y ampliar, reembolsar los costos de construcción, adquirir, mejorar y ampliar, tener propiedad, operar, mantener, reparar, contratar o hacer contribuciones de capital para un sistema de suministro y distribución de agua, un sistema de alcantarillado sanitario, y un sistema de alcantarillado para drenaje y agua de tormentas, tanto dentro como fuera de los límites del Distrito, incluidos, sin limitaciones, todos los costos relacionados con el reglamento de llanos de inundación y terrenos pantanales (incluso la mitigación) y los permisos de especies en extinción y agua de tormentas (incluso la mitigación) y todas las adiciones a dichos sistemas y todos los trabajos, mejoras, instalaciones, equipos, aparatos, intereses sobre la propiedad y derechos contractuales necesarios por consiguiente y las instalaciones administrativas necesarias en relación con esto, y realizar pagos en virtud de los contratos, incluidos, sin limitaciones, los contratos conforme a la Sección 49.213 del Código de Agua de Texas, o en ayuda para dichos propósitos, pagar los pagarés de anticipo de bonos y pagar tales gastos que son incidentales a la organización, administración y financiación del Distrito, los cuales en virtud de la ley aplicable pueden pagarse adecuadamente con lo recaudado con tales bonos, y para el reembolso de cualesquier bonos (incluyendo, pero no limitándose a bonos de reembolso) y/u otras obligaciones emitidas hasta ahora o más adelante por el Distrito, y para financiar el pago del capital e interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de un impuesto ad valorem suficiente a toda propiedad gravable dentro del Distrito, tal como lo autoriza la Constitución y las leyes del Estado de Texas?

Sección 10. Boletas de votación. Las boletas oficiales para la elección se prepararán en conformidad con el Código Electoral de Texas de manera que se permita a los electores votar “A FAVOR” o “EN CONTRA” de la(s) Proposición(es) antedicha(s) y de manera que contengan dichas disposiciones, marcas y lenguaje según lo exige la ley, y con dicha(s) Proposición(s) expresada(s) básicamente de la siguiente manera, en inglés, español, vietnamita y chino tradicional:

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 10
DEL OESTE DEL CONDADO DE HARRIS
PROPOSICIÓN A

☐ A FAVOR

LA EMISIÓN DE BONOS POR LA CANTIDAD TOTAL DE \$44,850,000 PARA SISTEMAS DE AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO, ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y DE AGUA DE TORMENTA Y PARA PROPÓSITOS DE REEMBOLSO. SE IMPONDRÁN IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS.

☐ EN CONTRA

Cada votante votará por la proposición colocando una “X” en la casilla junto a la declaración que indica cómo desea votar.

Sección 11. Sección 3.009 del Código Electoral De acuerdo con las disposiciones de la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas, por la presente, se halla y determina que:

- g. El lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta de votación, los propósitos para los cuales se han de autorizar los bonos y la cantidad del capital de los bonos que se han de autorizar se describen en esta Orden.
- h. Si se autorizan los bonos, se podrán imponer impuestos suficientes para pagar el capital y el interés anuales de los bonos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad.
- i. Según las condiciones del mercado de bonos a la fecha de adopción de esta Orden, la tasa de interés máxima para los bonos o cualquier serie de los bonos se estima en 4.50% como se calcula de acuerdo con la ley aplicable. Dicho estimado se basa en ordenanzas de consentimiento de la ciudad pertinentes que actualmente limitan la tasa de interés efectiva neta de los bonos del Distrito a no más de dos puntos porcentuales en exceso de la tasa más alta informada por el Daily Bond Buyer en su “20 Bond Index” semanal durante el periodo de 30 días precedente a la fecha de primera publicación del aviso de venta de dichos bonos, y en diversas suposiciones relacionadas con factores que contribuyen con las tasas de interés sobre los bonos del Distrito, incluso tasas de interés del mercado actual, valores fiscales actuales y crecimiento histórico de valores fiscales para el Distrito, calificaciones crediticias

supuestas para los bonos propuestos y el programa de emisión y programa de vencimiento para los bonos. La tasa de interés máxima estimada se provee a título informativo únicamente de acuerdo con la Sección 3.009(b)(5) del Código Electoral de Texas y podría verse afectada por cambios significativos en las suposiciones usadas, incluidos cambios económicos y legales futuros que están fuera del control del Distrito. La tasa de interés máxima estimada provista en el presente documento no es una limitación sobre la tasa de interés de la que el Distrito puede solicitar aprobación a la Comisión de Calidad Ambiental de Texas o cualquier agencia sucesora para la emisión de los bonos, o cualquier serie de estos, o la tasa de interés a la cual los bonos, o cualquier serie de estos, puedan venderse. Dicho estimado no constituye un contrato con los votantes, no sustituye ni modifica la o las proposiciones a ser presentadas ni forma parte de la o las proposiciones sometidas a votación.

- j. Los bonos podrán ser emitidos para vencer a lo largo de una cantidad especificada de años que no exceda la cantidad de años máxima autorizada por la ley.
- k. La cantidad total del capital pendiente de las obligaciones de deuda del Distrito a la fecha de esta Orden es de \$10,835,000 y la cantidad total del interés pendiente sobre las obligaciones de la deuda del Distrito a la fecha de esta Orden es \$3,885,781.
- l. La tasa de impuesto ad valorem actual del servicio de la deuda del Distrito es de \$0.21 por cada \$100 de tasación de valor gravable.

Sección 12. Documento de información para los votantes. En conformidad con las disposiciones de la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas, el Documento de Información para los Votantes para la Proposición A establecida en la Sección 9 de la presente se incluye como Anexo “A”.

Sección 13. Colocación de la Orden y Documento de Información para los Votantes. Por la presente, se instruye a la Secretaria de la Junta Directiva a que haga colocar una copia de esta Orden, incluyendo el Documento de Información para los Votantes adjuntos, en inglés, español, vietnamita y chino tradicional (i) el Día de Elección y durante la votación anticipada en persona, en una ubicación destacada en cada lugar de votación; y (ii) a más tardar el vigesimoprimer día previo al Día de Elección, en tres lugares públicos dentro de los límites del Distrito; y (iii) durante los 21 días antes de la elección, en el sitio web de Internet del Distrito, de manera destacada y junto con el aviso de la Elección, el contenido de las proposiciones, y alguna muestra de boleta de votación preparada para la Elección.

Sección 14. Aviso de Elección. Por la presente, se instruye a la Secretaria de la Junta Directiva a que coloque un aviso de la Elección en inglés, español, vietnamita y chino tradicional a más tardar el vigesimoprimer día previo al Día de la Elección, (i) en un lugar público de cada precinto

electoral que se encuentre en la jurisdicción del Distrito, incluyendo, pero no limitándose al tablero de anuncios utilizado para publicar los avisos de asambleas de la junta directiva del Distrito, el que por medio de la presente se halla y determina que se encuentra en un lugar público de un precinto electoral que está en la jurisdicción del Distrito, y (ii) en el sitio web del internet del Condado de Harris, Texas, el único condado que incluye la jurisdicción del Distrito.

Sección 15. Autorización para firmar. El Presidente o el Vicepresidente de la Junta está autorizado para firmar, y la Secretaria o Subsecretaria de la Junta está autorizado para atestiguar esta Orden en nombre de la Junta; y el Presidente o Vicepresidente de la Junta está autorizado para tomar cualquier otra medida legal y necesaria en relación con la celebración y consumación de la Elección. La Junta halla que se colocó un aviso de la fecha, el lugar y el asunto de esta asamblea de acuerdo con los términos y las disposiciones de la Ley de Asambleas Públicas de Texas al menos 72 horas antes del horario programado de esta asamblea.

Sección 16. Fecha de entrada en vigencia. Esta Orden entrará en vigencia inmediatamente después de ser aceptada y aprobada.

(El resto de esta página se ha dejado intencionalmente en blanco).

ACEPTADA Y APROBADA el 16 de enero de 2025.

/firma/ Ronald Palencia
Vicepresidente

Atestigua:

/firma/ Loretta Patek
Secretaria

ANEXO “A”
DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES
DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 10
DEL OESTE DEL CONDADO DE HARRIS
ELECCIÓN DE BONOS DEL 3 DE MAYO DE 2025
PROPOSICIÓN A

Información de la Boleta de Votación: En la Elección, aparecerá el siguiente lenguaje en la boleta de votación:

Nota de instrucción: Coloque una “X” en la casilla junto a la declaración que indique la forma en que desea votar.

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

☐ A FAVOR

LA EMISIÓN DE BONOS POR LA CANTIDAD TOTAL DE \$44,850,000 PARA SISTEMAS DE AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO, ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y DE AGUA DE TORMENTA Y PARA PROPÓSITOS DE REEMBOLSO. SE IMPONDRÁN IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS.

☐ EN CONTRA

Información del servicio de la deuda estimada:

El siguiente cuadro indica la cantidad de capital estimada y de interés adeudado para el vencimiento de los bonos a ser emitidos en caso de aprobarse la Proposición A y todas las obligaciones pendientes del Distrito garantizadas y pagaderas a partir de los impuestos ad valorem.

Cantidad de capital de los bonos a autorizar según la Proposición A	Interés estimado de los bonos a autorizar según la Proposición A ⁽¹⁾	Estimado de la combinación de capital e interés requerido para pagar en su totalidad y a tiempo los bonos a autorizar bajo la Proposición A ⁽¹⁾	Capital de la deuda pendiente existente del Distrito (a la fecha de 01/16/2025) ⁽²⁾	Interés restante sobre la deuda pendiente existente del Distrito (a la fecha de 01/16/2025) ⁽²⁾	Capital e interés combinado para pagar oportunamente la deuda pendiente existente del Distrito (a la fecha de 01/16/2025) ⁽²⁾
\$44,850,000	\$59,807,142	\$104,657,142	\$10,835,000	\$3,885,781	\$14,720,781

- (3) Supone una tasa de interés del 4.50% sobre los bonos propuestos y la emisión de acuerdo con el programa de amortización asumido descrito a continuación. El interés y el programa de amortización estimados se basan en suposiciones actuales y proyecciones de tasas de interés, desarrollo inmobiliario, tasaciones fiscales e índices de recaudación de impuestos. En la medida en que tales suposiciones y proyecciones no se cumplan, el interés real sobre los bonos puede variar considerablemente del interés estimado que se presenta aquí. El interés estimado aquí provisto no será considerado parte de las proposiciones de bonos que serán presentadas a los votantes y no será considerado como una limitación de la potestad de Distrito para imponer, tasar y recaudar un impuesto ilimitado en cuanto a tasa o cantidad en virtud de la Constitución y leyes de Texas.
- (4) Cantidad total de todas las obligaciones pendientes del Distrito garantizadas y pagaderas de impuestos ad valorem a la fecha del 16 de enero de 2025.

Aumento anual estimado en impuestos:

El aumento anual, máximo estimado en la cantidad de impuestos que se impondrían sobre una residencia principal en la subdivisión política con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda a autorizar bajo la Proposición A, si se aprueba, según las suposiciones hechas por el órgano de gobierno del Distrito, es \$580.00.

Suposiciones importantes:

La información precedente se basa en las siguientes suposiciones hechas por la Junta Directiva del Distrito: 1) la emisión de los bonos propuestos con un programa de amortización que, al combinarse con los requisitos del servicio de deuda actual del Distrito, producirá requisitos del servicio de la deuda anual combinada relativamente coherentes durante la vida de los bonos propuestos; 2) no habrá ningún aumento en el valor de tasación del Distrito después del valor gravable certificado del 1 de enero de 2024 del Distrito de \$577,155,855; y 3) una tasa de interés asumida sobre los bonos propuestos de 4.50%.

La información provista en este Documento es para cumplir con la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas, la cual requiere un documento de información para los votantes para cada proposición que se presentará a los votantes. Se hace referencia a los Documentos de Información para los Votantes para las demás proposiciones del Distrito, de haber alguna, las cuales aparecen a continuación o preceden a este documento, respecto de información adicional relacionada con otra nueva deuda potencial del Distrito.

Attachment "A"

EARLY VOTING POLLING LOCATIONS

(To be attached hereto)

Anexo "A"

LUGARES DE VOTACIÓN ANTICIPADA

(Se adjuntarán al presente)

Tài Liệu Kèm Theo "A"

CÁC ĐỊA ĐIỂM BỎ PHIẾU SỚM

(Sẽ được đính kèm với tài liệu này)

附件A

用於提前投票的投票地點

(將隨附於本文書)

Polling locations are subject to change up until Election Day. To confirm polling locations, visit www.harrisvotes.com.

Los lugares de votación están sujetos a cambios hasta el Día de Elección. Para confirmar los lugares de votación, visite www.harrisvotes.com.

Các địa điểm bỏ phiếu có thể thay đổi cho đến Ngày Bầu Cử. Để xác nhận các địa điểm phòng phiếu, truy cập trang mạng www.harrisvotes.com.

□ □ □ □ □ □ 舉日前可能會有變更。若要確認投票地點，請瀏覽www.harrisvotes.com □



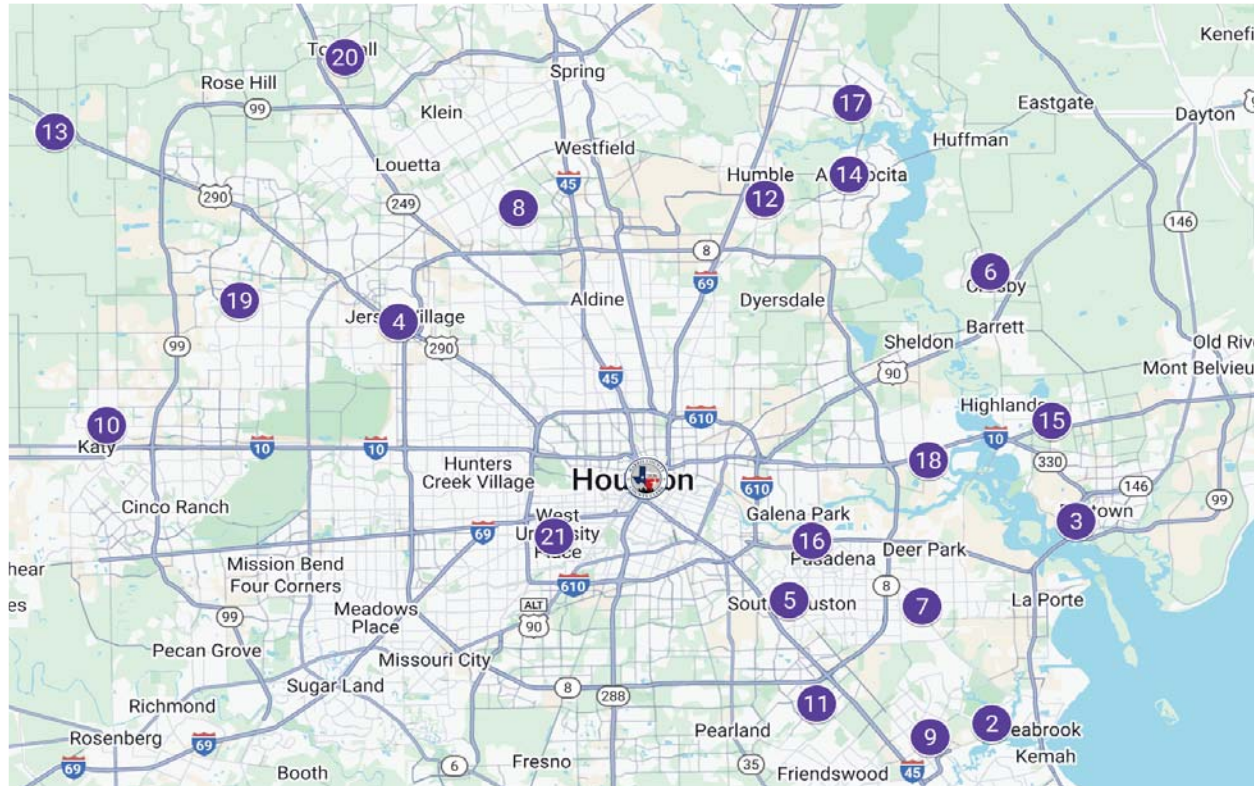
HarrisVotes.com
713.755.6965

May 3, 2025 Joint Election Early Voting Schedule

Horario de Votación Anticipada de la Elección Conjunta del 3 de mayo del 2025

Lịch Trình Bầu Cử Sớm của Cuộc Bầu Cử Kết Hợp Ngày 3 Tháng 5, 2025

2025 年 5 月 3 日聯合選舉提前投票時間表



Early Voting Hours of Operation

Days	Dates	Hours
Tuesday - Saturday	April 22 - 26	7 a.m. - 7 p.m.
Sunday	April 27	12 p.m. - 7 p.m.
Monday - Tuesday	April 28 - 29	7 a.m. - 7 p.m.

Giờ Mở Cửa Bầu Cử Sớm

Ngày Trong Tuần	Ngày Tháng	Giờ Mở Cửa
Thứ Ba - Thứ Bảy	Ngày 22 - 26 Tháng 4	7 giờ sáng - 7 giờ tối
Chủ Nhật	Ngày 27 Tháng 4	12 giờ trưa - 7 giờ tối
Thứ Hai - Thứ Ba	Ngày 28 - 29 Tháng 4	7 giờ sáng - 7 giờ tối

Horas de Funcionamiento

Días	Fechas	Horarios
Martes - Sábado	22 - 26 de abril	7 a.m. - 7 p.m.
Domingo	27 de abril	12 p.m. - 7 p.m.
Lunes - Martes	28 - 29 de abril	7 a.m. - 7 p.m.

提前投票日期及開放時間

星期	日期	時間
星期二至星期六	4月22日至26日	上午7點至晚上7點
星期日	4月27日	中午12點至晚上7點
星期一至星期二	4月28日至29日	上午7點至晚上7點



Harris County Clerk's Office Elections Department

For the most up-to-date information on upcoming elections: including dates, locations, hours, call or contact us on our website.

Para obtener la información más actualizada sobre las próximas elecciones: incluidas fechas, lugares, horarios, llámenos o contáctenos en nuestro sitio web.

Để có thông tin cập nhật mới nhất về các cuộc bầu cử sắp tới: bao gồm các ngày, giờ, và địa điểm, gọi hoặc liên lạc với chúng tôi trên trang mạng.

有關即將舉行的選舉最新信息：包括日期、地點和時間，請致電或在官網上與我們聯繫。

HarrisVotes.com - 713.755.6965



Connect on social media @HarrisVotes.com



**Main Location: Harris County Attorney Conference Center,
County Conference Center III/Meeting Room 109**
1019 Congress Avenue, Houston 77002

2. **Bay Area Community Center, Grand Assembly Room**
5002 East NASA Parkway, Seabrook 77586
3. **Baytown Community Center, Tejas Room**
2407 Market Street, Baytown 77520
4. **City of Jersey Village Civic Center, Municipal Meeting Room**
16327 Lakeview Drive, Houston 77040
5. **City of South Houston Municipal Court, Court Room**
1019 Dallas Street, South Houston 77587
6. **Crosby Community Center, Room 102**
409 Hare Road, Crosby 77532
7. **East Harris County Activity Center, Big Room**
7340 Spencer Highway, Pasadena 77505
8. **Fallbrook Church, Community Center Gym**
12512 Walters Road, Houston 77014
9. **Freeman Branch Library, Meeting Room**
16616 Diana Lane, Houston 77062
10. **Harris County Public Library Katy Branch, Meeting Room**
5414 Franz Road, Katy 77493
11. **Harris County Scarsdale Annex, Main Meeting Room**
10851 Scarsdale Boulevard suite 510, Houston 77089
12. **HCPL Octavia Fields Branch Library, Meeting Room**
1503 South Houston Avenue, Humble 77338
13. **Hockley Community Center, Room ABC/Large Room**
28515 Old Washington Road, Hockley 77447
14. **Holiday Inn Express and Suites Atascocita, Meeting Room**
5619 Farm to Market 1960 East, Humble 77346
15. **J D Walker Community Center, Large MultiPurpose Room**
7613 Wade Road, Baytown 77521
16. **John Phelps Courthouse, Training Room/Assembly Room**
101 South Richey Street, Pasadena 77506
17. **Kingwood Community Center, Auditorium Side A**
4102 Rustic Woods Drive, Kingwood 77345
18. **Martin Flukinger Community Center, Large Assembly Room**
16003 Lorenzo Street, Channelview 77530
19. **Richard and Meg Weekley Community Center, Room 200/201**
8440 Greenhouse Road, Cypress 77433
20. **Tomball Public Works Building, Training Room 100**
501 B James Street, Tomball 77375
21. **West University Place Municipal Building, Council Chambers**
3800 University Boulevard, Houston 77005

CƠ QUAN TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 10 PHÍA TÂY QUẬN HARRIS

LỆNH YÊU CẦU TỔ CHỨC CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU

Tại cuộc họp của Ban Giám Đốc ("Ban Giám Đốc") của CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 10 PHÍA TÂY QUẬN HARRIS, diễn ra vào ngày 16 tháng Một, 2025, trong đó hiện diện số giám đốc biểu quyết của Ban Giám Đốc, cụ thể như sau:

Ronald Palencia, Phó Chủ Tịch
Loretta Patek, Thư Ký
Rose Perez, Phó Thư Ký
Steve Mueller, Giám Đốc

và những người sau đây vắng mặt:

Scott Ward, Chủ Tịch

công việc sau đây đã được thực hiện:

Cuộc họp đã kiến nghị hợp thức, nhất trí, và đồng thuận rằng lệnh ghi dưới đây cần được phê chuẩn và thông qua, tất cả các giám đốc có mặt bỏ phiếu "thuận" và không có ai bỏ phiếu "chống". Nội dung lệnh nói trên là như sau:

XÉT THẤY RẰNG, CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 10 PHÍA TÂY QUẬN HARRIS, thuộc Quận Harris, Texas ("Cơ Quan"), đã được thành lập hợp thức; và các giám đốc Cơ Quan hội đủ điều kiện theo luật định, đã tập hợp và thành lập tổ chức; và Cơ Quan được phép phát hành các trái phiếu được trả bằng thuế giá trị tài sản để đài thọ cho việc xây và bảo trì một hệ thống cấp thoát nước, hệ thống thoát nước vệ sinh, và cơ sở vật chất hệ thống cống rãnh và thoát nước mưa, với điều kiện các trái phiếu đó có được sự phê chuẩn của các cử tri đủ điều kiện của Cơ Quan bỏ phiếu trong một cuộc bầu cử được tổ chức cho mục đích đó.

XÉT THẤY RẰNG, theo quy định của Mục 49.106, Bộ Luật Thủy Cục Texas, một bản báo cáo kỹ thuật được lưu tại văn phòng Cơ Quan, công khai cho công chúng xem xét, cùng với bất kỳ thư từ hoặc phân tu chính bổ sung nào, trong đó trình bày về khu đất, các công trình cải tiến, cơ sở vật chất, nhà xưởng, trang thiết bị, và đồ dùng sẽ được mua hoặc xây dựng và mức chi phí ước tính của các khoản này, cùng với các sơ đồ, bản vẽ, hồ sơ và dữ liệu trình bày và giải thích đầy đủ về bản báo cáo đó ("Báo Cáo Kỹ Thuật"), và bản Báo Cáo Kỹ Thuật này đã được Ban Giám Đốc xem xét kỹ và phê chuẩn; và

XÉT THẤY RẰNG, Báo Cáo Kỹ Thuật không nằm trong kế hoạch đề nghị sẽ được bỏ phiếu quyết định và không tạo thành giao kèo với các cử tri của hoặc các cư dân và chủ đất trong Cơ Quan; và

XÉT THẤY RẰNG, Ban Giám Đốc thấy các mức chi phí ước tính cho việc thiết kế, xây dựng, mua, và mua lại một hệ thống cấp nước và phân phối nước, hệ thống thoát nước thải vệ sinh, hệ thống cống rãnh và thoát nước mưa và các công trình bổ sung cho các hệ thống đó, và các khoản phụ phí liên quan tới các công trình cải tiến đó cũng như việc phát hành các trái phiếu và trái phiếu hoàn trả, ghi trong bản Báo Cáo Kỹ Thuật với số tiền \$44,850,000, là thích hợp và hợp lý nên theo đây phê chuẩn các mức chi phí đó; và

XÉT THẤY RẰNG, Ban Giám Đốc muốn yêu cầu tổ chức một cuộc bầu cử để đệ trình một kế hoạch đề nghị về việc phát hành các trái phiếu của Cơ Quan với tổng số tiền gốc ban đầu tối đa là \$44,850,000 để cung cấp một hệ thống cấp nước và phân phối nước, hệ thống thoát nước thải vệ sinh, và hệ thống cống rãnh và thoát nước mưa, và các trái phiếu hoàn trả được phát hành cho các mục đích đó hoặc được phát hành cho các mục đích hoàn trả, và đánh thuế để trả các trái phiếu đó; và

XÉT THẤY RẰNG, Ban Giám Đốc nhận định và quyết định rằng tất cả các yêu cầu đã được đáp ứng trước khi ra lệnh tổ chức một cuộc bầu cử trái phiếu; và

XÉT THẤY RẰNG, Ban Giám Đốc có thẩm quyền yêu cầu tổ chức một cuộc bầu cử trái phiếu cho ngày 3 tháng Năm, 2025, và muốn tiến hành ra lệnh tổ chức cuộc bầu cử nói trên; và

XÉT THẤY RẰNG, Ban Giám Đốc dự kiến sẽ ký một thỏa thuận tổ chức bầu cử kết hợp chiếu theo các Chương 31 và 271, Bộ Luật Bầu Cử Texas, với Quận Harris, Texas ("Quận"), theo các điều khoản mà Teneshia Hudspeth ("Quản Trị Viên"), Thư Ký Quận của Quận Harris, Texas, sẽ cung cấp các dịch vụ điều hành bầu cử thay mặt cho Cơ Quan liên quan đến một cuộc bầu cử kết hợp sẽ được tổ chức cùng với Quận;

VÌ VẬY BÂY GIỜ, BAN GIÁM ĐỐC CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH SỐ 10 PHÍA TÂY QUẬN HARRIS RA LỆNH:

Mục 1. Tường trình. Tất cả các dữ kiện và dữ liệu có trong các mệnh đề "XÉT THẤY RẰNG" ở trên được tuyên bố là đúng và trung thực.

Mục 2. Yêu Cầu Tổ Chức Bầu Cử; Các Cử Tri Hội Đủ Điều Kiện; và Bỏ Phiếu Ngày Bầu Cử. Một cuộc bầu cử đặc biệt ("Cuộc Bầu Cử") sẽ được tổ chức vào thứ Bảy, ngày 3 tháng Năm, 2025 ("Ngày Bầu Cử"), trong toàn bộ địa giới của Cơ Quan, trong cuộc bầu cử đó (các) kế hoạch đề nghị ghi trong Mục 9 dưới đây sẽ được đệ trình. Tất cả các cử tri là cư dân hội đủ điều kiện của Cơ Quan sẽ có quyền bỏ phiếu trong Cuộc Bầu Cử. Thủ tục bỏ phiếu vào Ngày Bầu Cử sẽ diễn ra từ 7 giờ sáng đến 7 giờ tối chiếu theo Mục 271.003, Bộ Luật Bầu Cử Texas, tại các địa điểm phòng phiếu đã được Quận Hạt chỉ định vào Ngày Bầu Cử, và các địa điểm đó được tuyên bố là các địa điểm công cộng vì các mục đích của cuộc bầu cử này. Các Địa Điểm Bỏ Phiếu có thể thay đổi cho đến Ngày Bầu Cử, và có thể được tìm thấy trên trang www.harrisvotes.com

Mục 3. Tiến Hành Cuộc Bầu Cử. Cuộc Bầu Cử sẽ được tiến hành bởi các viên chức phụ trách bầu cử, chiếu theo Bộ Luật Bầu Cử Texas, các Chương 49 và 51 của Bộ Luật Thủy Cục

Texas, và Hiến Pháp và luật pháp Tiểu Bang Texas và Hợp Chúng Quốc Hoa Kỳ. Ban Giám Đốc dự kiến cuộc bầu cử này sẽ được tiến hành theo các điều khoản và điều kiện của Thỏa Thuận liên quan đến Các Cuộc Bầu Cử Kết Hợp ("Thỏa Thuận Tổ Chức Bầu Cử Kết Hợp") chiếu theo Chương 31 và 271 của Bộ Luật Bầu Cử Texas.

Mục 4. Bỏ Phiếu Sớm. Chiếu theo Chương 31 của Bộ Luật Bầu Cử Texas và Thỏa Thuận Tổ Chức Bầu Cử Kết Hợp, Ban Giám Đốc bổ nhiệm Quản Trị Viên làm Thư Ký phụ trách Bỏ Phiếu Sớm của Cơ Quan cho Cuộc Bầu Cử. Thủ tục đích thân tới bỏ phiếu sớm sẽ diễn ra vào các ngày giờ, và tại các địa điểm được nêu trong Phụ Lục “A” kèm theo Thông Báo này và là một phần trong thông báo này cho tất cả các mục đích, và các địa điểm đó được tuyên bố là các địa điểm công cộng cho các mục đích của cuộc bầu cử này. Phụ Lục “A” sẽ được sửa đổi và hoàn thiện, nếu cần, theo chỉ dẫn của Quản trị viên. Địa Điểm Bỏ Phiếu Sớm Chính là Harris County Attorney Conference Center, County Conference Center III/Phòng Hợp 109, 1019 Congress Avenue, Houston 77002. Các Địa Điểm Bỏ Phiếu có thể thay đổi cho đến Ngày Bầu Cử, và có thể được tìm thấy trên trang www.harrisvotes.com. Văn phòng Quản Trị Viên cũng sẽ mở cửa vào ngày Bầu Cử trong thời gian các phòng phiếu cần phải mở cửa theo quy định của Bộ Luật Bầu Cử Texas để bỏ phiếu.

Mục 5. Đơn Xin Lá Phiếu Bầu bằng Thư. Đơn xin lá phiếu bầu bằng thư có thể gửi qua thư bưu điện, email, hoặc fax, ghi gửi cho cô Teneshia Hudspeth, Thư Ký Quận Harris, như sau:

Gửi thư thường tới: P.O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148
Hãng dịch vụ đưa thư thông thường hoặc theo hợp đồng: 1001 Preston, 4th Floor, Room 440, Houston, TX 77002
email: VBM@harrisvotes.com
Fax: 713-755-4983 hoặc 713-437-8683

Để có hiệu lực, đơn xin bỏ phiếu bằng thư từ được nộp qua email hoặc fax cũng phải được gửi qua đường bưu điện và được Thư ký Phụ Trách Bỏ phiếu Sớm nhận không muộn hơn ngày làm việc thứ tư sau khi nhận được fax hoặc email.

Mục 6. Các Phân Khu Bầu Cử. Trừ khi có quy định khác, các ranh giới và địa giới hiện hữu của Các Phân Khu Bầu Cử Quận Harris tương ứng, trong phạm vi nằm toàn bộ hoặc một phần trong ranh giới địa giới của Cơ Quan theo đây được quy định là các phân khu bỏ phiếu của Cơ Quan cho Cuộc Bầu Cử. Số phân khu của các phân khu bầu cử của Cơ Quan sẽ tương ứng với Số Phân Khu Bầu Cử của Quận Harris cho mỗi phân khu nằm toàn bộ hoặc một phần trong Cơ Quan.

Khoản 7. Bổ Nhiệm các Đại Diện. Trong phạm vi không có quy định khác trong Thỏa Thuận Bầu Cử Kết Hợp, Ban Giám Đốc bổ nhiệm các luật sư đại diện cho Cơ Quan, Young & Brooks, Houston, Texas ("Các Đại Diện"), làm đại diện cho Thư Ký Ban Giám Đốc để thực hiện các nhiệm vụ liên quan đến tiến hành Cuộc Bầu Cử chiếu theo Mục 31.123 Bộ Luật Bầu Cử Texas và Mục 49.109 Bộ Luật Thủy Cục Texas. Các Đại Diện sẽ mở cửa văn phòng cho các nhiệm vụ bầu cử ít

nhất ba giờ đồng hồ mỗi ngày, trong giờ làm việc bình thường, vào các ngày làm việc thường lệ trong giai đoạn bắt buộc theo luật. Các Đại Diện sẽ lưu giữ các tài liệu, hồ sơ, và những thứ khác liên quan đến cuộc bầu cử tại văn phòng của họ và sẽ là những người được ủy quyền nhận tài liệu thay mặt cho Cơ Quan, mà Bộ Luật Bầu Cử Texas yêu cầu.

Mục 8. Hủy Bỏ Thỏa Thuận Tổ Chức Bầu Cử Kết Hợp. Bất kể trong tài liệu này có bất kỳ nội dung nào khác quy định ngược lại, nếu vì bất kỳ lý do gì Quận không tiến hành một cuộc bầu cử kết hợp vào ngày 3 tháng Năm, 2025, thì và chỉ trong trường hợp (i) Thỏa Thuận Tổ Chức Bầu Cử Kết Hợp sẽ bị hủy bỏ, (ii) toàn bộ Cơ Quan được tuyên bố là một phân khu cho các mục đích của Cuộc Bầu Cử, (iii) Cuộc Bầu Cử sẽ được tổ chức trong phạm vi Cơ Quan tại các địa điểm phòng phiếu sẽ do ban giám đốc ấn định, (iv) ban giám đốc theo đây thấy và quyết định rằng có không ít hơn 1,000 cư dân là cử tri đã ghi danh bỏ phiếu trong Cơ Quan, và do đó thư ký phụ trách bỏ phiếu sớm được ủy quyền sẽ tiếp tục mở cửa địa điểm phòng phiếu cho thủ tục đích thân tới bỏ phiếu sớm trong tám giờ đồng hồ mỗi ngày, trừ ngày thứ Bảy, Chủ Nhật, hoặc một ngày lễ chính thức của tiểu bang, bắt đầu từ ngày thứ 12 trước Ngày Bầu Cử (hoặc nếu ngày thứ 12 trước Cuộc Bầu Cử đó rơi vào thứ Bảy, Chủ Nhật, hoặc ngày lễ hợp pháp của tiểu bang hoặc quốc gia, thì bắt đầu từ ngày làm việc đầu tiên sau ngày lễ đó) và tiếp tục cho đến hết ngày thứ 4 trước Cuộc Bầu Cử, và (v) Ban Giám Đốc sẽ bổ nhiệm những người có đủ trình độ năng lực làm các viên chức phụ trách cuộc bầu cử nói trên và làm ủy ban phụ trách bỏ phiếu sớm cho Cuộc Bầu Cử.

Mục 9. (Các) Kế Hoạch Đề Nghị. Tại Cuộc Bầu Cử, (các) Kế Hoạch Đề Nghị sau đây, đề ra mục đích để phê chuẩn các trái phiếu, sẽ được đệ trình chiếu theo luật định:

CƠ QUAN TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 10 PHÍA TÂY QUẬN HARRIS KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

Ban giám đốc CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 10 PHÍA TÂY QUẬN HARRIS THUỘC QUẬN HARRIS có được phép phát hành các trái phiếu của Cơ Quan nói trên, với tổng số tiền gốc là BỐN MƯƠI BỐN TRIỆU TÁM TRĂM NĂM MƯƠI NGÀN ĐÔ-LA (\$44,850,000), đáo hạn định kỳ hoặc trong khoảng thời gian tối đa bốn mươi (40) năm kể từ (các) ngày phát hành, và sẽ được phát hành và bán theo bất kỳ (các) mức giá nào và chịu lãi suất theo bất kỳ (các) mức lãi suất nào tùy theo quyết định của Ban Giám Đốc Cơ Quan vào thời điểm phát hành như được phép bởi luật pháp hiện hành hoặc sau này được tu chính, nhằm mục đích xây dựng, mua lại, cải thiện và mở rộng, hoàn trả chi phí xây dựng, mua lại, cải thiện và mở rộng, sở hữu, vận hành, bảo trì, sửa chữa, ký hợp đồng hoặc góp vốn cho một hệ thống cấp thoát nước, hệ thống thoát nước vệ sinh, và cơ sở vật chất hệ thống cống rãnh và thoát nước mưa, cả bên trong và bên ngoài ranh giới của Cơ Quan, bao gồm nhưng không giới hạn ở tất cả các chi phí liên quan đến quy định về đồng bằng lũ lụt và vùng đất ngập nước (bao gồm cả giảm thiểu) và các loài có nguy cơ tuyệt chủng và giấy phép nước mưa (bao gồm cả giảm thiểu) và tất cả các bổ sung cho các hệ thống như vậy và tất cả các công việc, cải tiến, cơ sở vật chất, thiết bị, đồ gia dụng, quyền lợi đối với tài sản, và các quyền hợp đồng cần

thiết cho các công trình đó và cơ sở vật chất hành chánh cần thiết liên quan đến các công trình đó, và chỉ các khoản theo hợp đồng, bao gồm nhưng không giới hạn ở các hợp đồng chiếu theo Khoản 49.213 của Bộ Luật Thủy Cục Texas, hoặc để hỗ trợ các mục đích đó, mua lại các ghi chú dự đoán trái phiếu, và chi trả các chi phí đó liên quan đến tổ chức, điều hành và vay vốn của Cơ Quan, mà theo luật hiện hành có thể được trả hợp thức bằng số tiền doanh thu từ các trái phiếu đó, và để hoàn trả bất kỳ trái phiếu nào (bao gồm nhưng không giới hạn ở các trái phiếu hoàn trả) và/hoặc các nghĩa vụ nợ khác mà Cơ quan trước đây hoặc sau này sẽ phát hành, và để hoàn trả bất kỳ trái phiếu nào, và để cung cấp ngân khoản chi trả tiền gốc và lãi suất của các trái phiếu đó bằng cách đánh và thu một khoản thuế giá trị tài sản thỏa đáng đối với tất cả các bất động sản phải đóng thuế trong phạm vi Cơ Quan, như được Hiến Pháp và luật pháp Tiểu Bang Texas cho phép hay không?

Mục 10. Lá phiếu. Các lá phiếu chính thức cho cuộc bầu cử sẽ được biên soạn theo Bộ Luật Bầu Cử Texas để cho phép các cử tri bỏ phiếu "THUẬN" hoặc "CHỐNG" (các) Kế Hoạch Đề Nghị nói trên, và các lá phiếu đó sẽ có các điều khoản quy định, ký hiệu và ngôn ngữ theo luật định, và (các) Kế Hoạch Đề Nghị đó có nội dung trình bày chủ yếu là như sau bằng tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt, và tiếng Trung Phồn Thể (tiếng Hoa):

LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 10 PHÍA TÂY QUẬN HARRIS KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

☐ THUẬN

PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU VỚI TỔNG SỐ TIỀN \$44,850,000 CHO CÁC CÔNG TRÌNH HỆ THỐNG CẤP NƯỚC, THOÁT NƯỚC THẢI VỆ SINH, CÔNG RÃNH VÀ THOÁT NƯỚC MƯA VÀ CHO CÁC MỤC ĐÍCH HOÀN TRẢ. SẼ ĐÁNH THUẾ Ở MỨC ĐỦ ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ.

☐ CHỐNG

Mỗi cử tri sẽ bỏ phiếu cho kế hoạch đề nghị bằng cách đánh dấu "X" vào ô vuông bên cạnh câu cho biết nguyện vọng bầu cử của cử tri đó.

Mục 11. Mục 3.009, Bộ Luật Bầu Cử. Chiếu theo các điều khoản qui định trong Mục 3.009(b), Bộ Luật Bầu Cử Texas, theo đây thấy và quyết định:

- m. Nội dung kế hoạch đề nghị ghi trên lá phiếu, các mục đích để phê chuẩn các trái phiếu đó, và số tiền trái phiếu gốc sẽ được phê chuẩn, được quy định trong Lệnh này.

- n. Nếu các trái phiếu được phê chuẩn, các khoản thuế thỏa đáng để trả tiền gốc và lãi suất hàng năm của các trái phiếu đó có thể sẽ được áp dụng mà không giới hạn ở mức thuế hoặc số tiền thuế.
- o. Mức lãi suất tối đa cho các trái phiếu hay bất kỳ đợt phát hành trái phiếu nào dự kiến sẽ là 4.50% dựa trên các điều kiện thị trường trái phiếu vào thời điểm thông qua Lệnh này, như kết quả tính toán theo luật pháp hiện hành. Mức ước tính đó là dựa trên các sắc lệnh chấp thuận hiện hành của thành phố, hiện đang giới hạn mức lãi suất thuần hiện hành của các trái phiếu Cơ Quan ở mức không cao quá hai chấm phần trăm so với mức lãi suất cao nhất do Daily Bond Buyer công bố trong “20 Bond Index” hàng tuần của họ trong giai đoạn 30 ngày ngay trước ngày thông báo bán các trái phiếu đó được đăng lần đầu, và dựa trên các giả định khác nhau liên quan đến những yếu tố góp phần quyết định các mức lãi suất đối với trái phiếu Cơ Quan, trong đó bao gồm các mức lãi suất hiện tại trên thị trường, các giá trị phải đóng thuế hiện thời và quá trình tăng giá trị phải đóng thuế từ trước đến nay của Cơ Quan, các mức xếp hạng tín dụng giả định cho các trái phiếu được đề xuất, và lịch phát hành và lịch đáo hạn cho các trái phiếu đó. Mức lãi suất tối đa ước tính chỉ được cung cấp cho mục đích thông tin theo qui định của Mục 3.009(b)(5) trong Bộ Luật Bầu Cử Texas và có thể bị ảnh hưởng bởi các thay đổi quan trọng về các giả thiết đã sử dụng, bao gồm cả các thay đổi về kinh tế và pháp lý vượt ngoài phạm vi kiểm soát của Cơ Quan. Mức lãi suất tối đa ước tính đề cập trong tài liệu này không phải là giới hạn về mức lãi suất mà Cơ Quan có thể đề nghị Ủy Ban Chất Lượng Môi Trường Texas hoặc bất kỳ cơ quan kế nhiệm nào phê chuẩn để phát hành các trái phiếu đó, hoặc bất kỳ đợt phát hành nào của các trái phiếu đó, hoặc mức lãi suất bán các trái phiếu đó, hoặc bất kỳ đợt phát hành nào của các trái phiếu đó. Mức ước tính này không tạo nên giao kèo với các cử tri, không thể chờ hay sửa đổi (các) kế hoạch đề nghị sẽ được đệ trình, và không nằm trong (các) kế hoạch đề nghị sẽ được bỏ phiếu.
- p. Các trái phiếu có thể được phát hành để đáo hạn sau một số năm nhất định không quá số năm tối đa được luật pháp cho phép.
- q. Tổng số tiền gốc chưa trả của các khoản nợ phải trả của Cơ Quan tính đến ngày ra Lệnh này là \$10,835,000 và tổng số tiền lãi suất chưa trả của các khoản nợ phải trả của Cơ Quan tính đến ngày ra Lệnh này là \$3,885,781.
- r. Mức thuế giá trị tài sản để trả nợ hiện hành của Cơ Quan là \$0.21 trên mỗi \$100 giá trị bất động sản chịu thuế.

Mục 12. Tài Liệu Thông Tin dành cho Cử Tri. Chiếu theo các điều khoản quy định trong Mục 1251.052 của Bộ Luật Chính Quyền Texas, Tài liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri cho Kế

Hoạch Đề Nghị A quy định trong các Mục 9 của lệnh này được quy định trong Phụ Lục "A" kèm theo đây.

Mục 13. Niêm Yết Lệnh và Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri. Thư Ký Ban Giám Đốc theo đây được chỉ thị cho niêm yết một bản sao của Lệnh này, bao gồm Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri, bằng tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt và tiếng Trung Phồn Thê (i) vào Ngày Bầu Cử và trong giai đoạn đích thân tới bỏ phiếu sớm, ở một nơi nổi bật tại mỗi địa điểm phòng phiếu, (ii) tại ba địa điểm công cộng trong ranh giới của Cơ Quan ít nhất 21 ngày trước Ngày Bầu Cử; và (iii) trong 21 ngày trước cuộc bầu cử, trên trang mạng của Cơ Quan, ở nơi dễ nhìn thấy và cùng với thông báo về cuộc bầu cử, nội dung của (các) kế hoạch đề nghị, và bất kỳ lá phiếu mẫu nào được chuẩn bị cho Cuộc bầu cử.

Mục 14. Thông Báo Bầu Cử. Thư ký Ban Giám Đốc theo đây được chỉ thị thông báo về cuộc Bầu cử, được đăng bằng tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt và tiếng Trung Phồn thể, không muộn hơn ngày 21 trước Ngày bầu cử, (i) tại một địa điểm công cộng trong mỗi khu vực bầu cử thuộc thẩm quyền của Cơ Quan, bao gồm nhưng không giới hạn ở bảng thông báo được sử dụng để đăng thông báo về các cuộc họp của Ban Giám Đốc Cơ Quan, được tìm thấy và xác định theo đây có mặt tại một địa điểm công cộng trong khu vực bầu cử thuộc thẩm quyền của Cơ Quan, và (ii) trên trang mạng internet do Quận Harris, Texas, quận duy nhất nằm trong khu vực thẩm quyền pháp lý của Cơ Quan.

Mục 15. Ủy Quyền Thi Hành. Chủ Tịch hoặc Phó Chủ Tịch Ban Giám Đốc được ủy quyền thi hành và Thư Ký hoặc Phó Thư Ký Ban Giám Đốc được ủy quyền chứng thực Lệnh này thay mặt cho Ban Giám Đốc; và Chủ Tịch hoặc Phó Chủ Tịch Ban Giám Đốc được ủy quyền thực hiện tất cả những việc khác cần thiết và hợp pháp liên quan đến việc tổ chức và tiến hành Cuộc Bầu Cử. Ban Giám Đốc thấy rằng thông báo về ngày, địa điểm và chủ đề cuộc họp này đã được niêm yết theo đúng các điều khoản và quy định của Đạo Luật Nhóm Họp Công Khai Texas ít nhất 72 giờ trước giờ dự kiến diễn ra cuộc họp này.

Mục 16. Ngày Có Hiệu Lực. Lệnh này có hiệu lực ngay sau khi được thông qua và phê chuẩn.

(Phần còn lại của trang này được cố ý để trống.)

ĐƯỢC PHÊ CHUẨN VÀ THÔNG QUA ngày 16 tháng Một, 2025.

/s/ Ronald Palencia
Phó Chủ Tịch

Chứng thực:

/s/ Loretta Patek
Thư Ký

PHỤ LỤC "A"
TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI
CƠ QUAN TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 10 PHÍA TÂY QUẬN HARRIS
CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU NGÀY 3 THÁNG NĂM, 2025
KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

Thông tin về Lá Phiếu: Tại Cuộc Bầu Cử, lá phiếu sẽ có nội dung sau đây:

Ghi Chú Hướng Dẫn: Đánh dấu “X” vào ô vuông bên cạnh câu cho biết nguyện vọng bỏ phiếu của quý vị

LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 10 PHÍA TÂY QUẬN HARRIS
KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

☐ THUẬN

PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU VỚI TỔNG SỐ TIỀN \$44,850,000 CHO CÁC CÔNG TRÌNH HỆ THỐNG CẤP NƯỚC, THOÁT NƯỚC THẢI VỆ SINH, CÔNG RÃNH VÀ THOÁT NƯỚC MƯA VÀ CHO CÁC MỤC ĐÍCH HOÀN TRẢ. SẼ ĐÁNH THUẾ Ở MỨC ĐỦ ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ.

☐ CHỐNG

Thông Tin về Ước Tính Nợ Phải Trả

Bảng sau đây ghi số tiền gốc ước tính và lãi suất phải trả vào thời điểm đáo hạn đối với các trái phiếu sẽ được phát hành nếu Kế Hoạch Đề Nghị A được thông qua, và tất cả các khoản nợ chưa trả của Cơ Quan được bảo đảm và chi trả bằng tiền thuế giá trị tài sản.

Số tiền gốc của các trái phiếu sẽ được phép phát hành trong Kế Hoạch Đề Nghị A	Mức lãi suất ước tính cho các trái phiếu sẽ được phép phát hành trong Kế Hoạch Đề Nghị A	Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải trả đúng hạn và toàn bộ cho các trái phiếu sẽ được phát hành trong Kế Hoạch Đề Nghị A ⁽¹⁾	Số Tiền Gốc của Khoản Nợ Hiện Chưa Trả của Cơ Quan (tính đến ngày 16/01/2025) ⁽²⁾	Lãi suất còn lại của Khoản Nợ Hiện Chưa Trả của Cơ Quan (tính đến ngày 16/01/2025) ⁽²⁾	Kết hợp Tiền Gốc và Lãi Suất để trả đúng hạn Khoản Nợ Chưa Trả Hiện Thời của Cơ Quan (tính đến ngày 16/01/2025) ⁽²⁾
\$44,850,000	\$59,807,142	\$104,657,142	\$10,835,000	\$3,885,781	\$14,720,781

- (5) Giả thiết mức lãi suất 4.50% đối với Các Trái Phiếu Được Đề Xuất và phát hành theo lịch trả góp được mô tả dưới đây. Lãi suất ước tính và lịch trả góp căn cứ vào các giả định và dự báo hiện tại về

lãi suất, tình hình xây dựng bất động sản, giá trị định thuế và tỷ lệ thu thuế. Nếu thực tế không như các giả định và dự báo, mức lãi suất thực tế đối với các trái phiếu có thể khác nhiều so với mức lãi suất ước tính ghi trong tài liệu này. Mức thuế suất ước tính quy định trong tài liệu này sẽ không được coi là nằm trong các kế hoạch đề nghị phát hành trái phiếu sẽ được đệ trình cho các cử tri và sẽ không được coi là giới hạn thẩm quyền của Cơ Quan trong việc đánh thuế, định giá và thu một khoản thuế không giới hạn về mức thuế hoặc số tiền, chiếu theo các điều luật và Hiến Pháp Texas.

- (6) Tổng hợp tất cả các nghĩa vụ còn nợ của Cơ Quan được đảm bảo và phải nộp từ các loại thuế theo giá trị phụ thuộc vào ngày 16 tháng Một, 2025.

Ước Tính Mức Tăng Thuế Hàng Năm

Ước tính mức tăng thuế hàng năm tối đa thực tế sẽ được áp dụng đối với một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ trong khu vực chính trị có giá trị được định giá là \$100,000 để hoàn trả các nghĩa vụ nợ sẽ được phép phát hành trong Kế Hoạch Đề Nghị A, nếu được phê chuẩn, dựa trên các giả thiết do cơ quan quản lý của Học Khu đưa ra, là \$580.00.

Các Giả Thiết Chính:

Thông tin ở trên dựa trên các giả thiết sau đây của Ban Giám Đốc Cơ Quan: 1) việc phát hành trái phiếu đề xuất với lịch trả góp mà khi kết hợp với các yêu cầu trả nợ hiện tại của Cơ Quan, sẽ tạo ra các yêu cầu trả nợ hàng năm kết hợp tương đối nhất quán theo vòng đời của trái phiếu được đề nghị phát hành; 2) không tăng giá trị được định thuế của Cơ Quan vượt quá giá trị tính thuế được chứng nhận vào 1/1/2024 của Cơ Quan là \$577,155,855; và 3) mức lãi suất giả thiết đối với trái phiếu được đề nghị phát hành là 4.50%.

Thông tin được cung cấp trong Tài liệu này tuân theo Mục 1251.052, Bộ luật Chính phủ Texas, quy định này yêu cầu tài liệu thông tin cử tri cho mỗi kế hoạch đề nghị phải được đệ trình cho cử tri. Tham khảo Tài liệu Thông tin Cử tri cho các kế hoạch đề nghị khác của Cơ Quan, nếu có, theo sau hoặc trước tài liệu này, để biết thêm thông tin liên quan đến khoản nợ mới có thể có khác của Cơ Quan.

Attachment "A"

EARLY VOTING POLLING LOCATIONS

(To be attached hereto)

Anexo "A"

LUGARES DE VOTACIÓN ANTICIPADA

(Se adjuntarán al presente)

Tài Liệu Kèm Theo "A"

CÁC ĐỊA ĐIỂM BỎ PHIẾU SỚM

(Sẽ được đính kèm với tài liệu này)

附件A

用於提前投票的投票地點

(將隨附於本文書)

Polling locations are subject to change up until Election Day. To confirm polling locations, visit www.harrisvotes.com.

Los lugares de votación están sujetos a cambios hasta el Día de Elección. Para confirmar los lugares de votación, visite www.harrisvotes.com.

Các địa điểm bỏ phiếu có thể thay đổi cho đến Ngày Bầu Cử. Để xác nhận các địa điểm phòng phiếu, truy cập trang mạng www.harrisvotes.com.

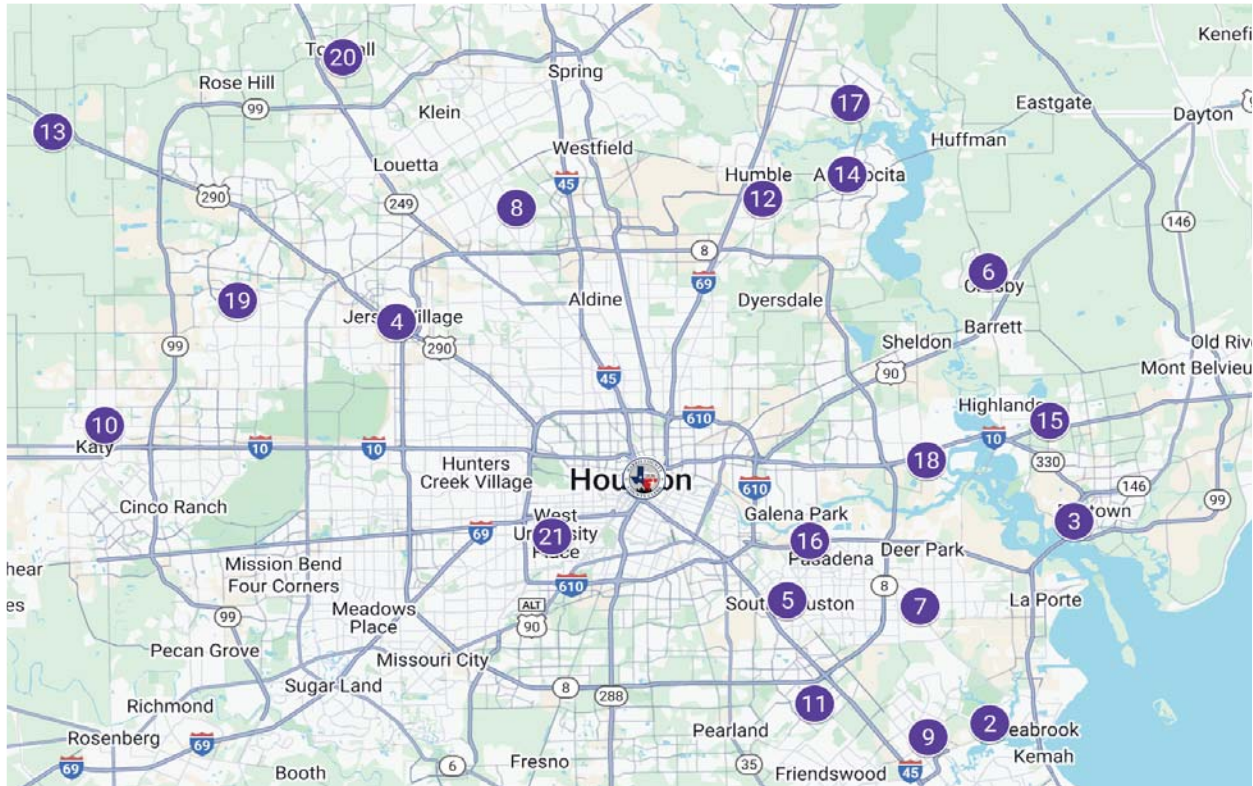
□ □ □ □ □ □ 舉日前可能會有變更。若要確認投票地點，請瀏覽www.harrisvotes.com □



HarrisVotes.com
713.755.6965

May 3, 2025 Joint Election Early Voting Schedule
Horario de Votación Anticipada de la
Elección Conjunta del 3 de mayo del 2025
Lịch Trình Bầu Cử Sớm của Cuộc Bầu Cử Kết Hợp
Ngày 3 Tháng 5, 2025

2025 年 5 月 3 日聯合選舉提前投票時間表



Early Voting Hours of Operation

Days	Dates	Hours
Tuesday - Saturday	April 22 - 26	7 a.m. - 7 p.m.
Sunday	April 27	12 p.m. - 7 p.m.
Monday - Tuesday	April 28 - 29	7 a.m. - 7 p.m.

Giờ Mở Cửa Bầu Cử Sớm

Ngày Trong Tuần	Ngày Tháng	Giờ Mở Cửa
Thứ Ba - Thứ Bảy	Ngày 22 - 26 Tháng 4	7 giờ sáng - 7 giờ tối
Chủ Nhật	Ngày 27 Tháng 4	12 giờ trưa - 7 giờ tối
Thứ Hai - Thứ Ba	Ngày 28 - 29 Tháng 4	7 giờ sáng - 7 giờ tối

Horas de Funcionamiento

Días	Fechas	Horarios
Martes - Sábado	22 - 26 de abril	7 a.m. - 7 p.m.
Domingo	27 de abril	12 p.m. - 7 p.m.
Lunes - Martes	28 - 29 de abril	7 a.m. - 7 p.m.

提前投票日期及開放時間

星期	日期	時間
星期二至星期六	4月22日至26日	上午7點至晚上7點
星期日	4月27日	中午12點至晚上7點
星期一至星期二	4月28日至29日	上午7點至晚上7點



Harris County Clerk's Office Elections Department

For the most up-to-date information on upcoming elections, including dates, locations, hours, call or contact us on our website.
Para obtener la información más actualizada sobre las próximas elecciones, incluidas fechas, lugares, horarios, llámenos o contáctenos en nuestro sitio web.
Để có thông tin cập nhật mới nhất về các cuộc bầu cử sắp tới, bao gồm các ngày, giờ, và địa điểm, gọi hoặc liên lạc với chúng tôi trên trang mạng.
有關即將舉行的選舉最新信息：包括日期、地點和時間，請致電或在官網上與我們聯繫。

HarrisVotes.com - 713.755.6965



Connect on social media @HarrisVotes.com



**Main Location: Harris County Attorney Conference Center,
County Conference Center III/Meeting Room 109**
1019 Congress Avenue, Houston 77002

2. **Bay Area Community Center, Grand Assembly Room**
5002 East NASA Parkway, Seabrook 77586
3. **Baytown Community Center, Tejas Room**
2407 Market Street, Baytown 77520
4. **City of Jersey Village Civic Center, Municipal Meeting Room**
16327 Lakeview Drive, Houston 77040
5. **City of South Houston Municipal Court, Court Room**
1019 Dallas Street, South Houston 77587
6. **Crosby Community Center, Room 102**
409 Hare Road, Crosby 77532
7. **East Harris County Activity Center, Big Room**
7340 Spencer Highway, Pasadena 77505
8. **Fallbrook Church, Community Center Gym**
12512 Walters Road, Houston 77014
9. **Freeman Branch Library, Meeting Room**
16616 Diana Lane, Houston 77062
10. **Harris County Public Library Katy Branch, Meeting Room**
5414 Franz Road, Katy 77493
11. **Harris County Scarsdale Annex, Main Meeting Room**
10851 Scarsdale Boulevard suite 510, Houston 77089
12. **HCPL Octavia Fields Branch Library, Meeting Room**
1503 South Houston Avenue, Humble 77338
13. **Hockley Community Center, Room ABC/Large Room**
28515 Old Washington Road, Hockley 77447
14. **Holiday Inn Express and Suites Atascocita, Meeting Room**
5619 Farm to Market 1960 East, Humble 77346
15. **J D Walker Community Center, Large MultiPurpose Room**
7613 Wade Road, Baytown 77521
16. **John Phelps Courthouse, Training Room/Assembly Room**
101 South Richey Street, Pasadena 77506
17. **Kingwood Community Center, Auditorium Side A**
4102 Rustic Woods Drive, Kingwood 77345
18. **Martin Flukinger Community Center, Large Assembly Room**
16003 Lorenzo Street, Channelview 77530
19. **Richard and Meg Weekley Community Center, Room 200/201**
8440 Greenhouse Road, Cypress 77433
20. **Tomball Public Works Building, Training Room 100**
501 B James Street, Tomball 77375
21. **West University Place Municipal Building, Council Chambers**
3800 University Boulevard, Houston 77005

HARRIS縣西部市政公用事業區第10區

關於舉行債券選舉的命令

在2025年1月16日召開的HARRIS縣西部市政公用事業區第10區（下稱「本區」）董事會會議上，董事會董事法定人數已出席，如下所述：

Ronald Palencia, 副主席
Loretta Patek, 秘書長
Rose Perez, 助理秘書長
Steve Mueller, 董事

缺席人士：

Scott Ward, 主席

會上處理了如下事宜：

下述命令經適當提議、附議及一致贊成後予以通過及採納，全體出席董事皆投贊成票，無人投反對票。該命令如下所示：

鑑於，位於Texas州Harris縣的HARRIS縣西部市政公用事業區第10區（下稱「本區」）已依法設立；本區董事已按法律要求獲得資格，並已召集和組建董事會；本區已獲准發行以從價稅擔保的債券，以支付供水和配水系統、污水管道系統、排水與雨水管道系統設施的開發和維護費用，但在為該目的而舉行的選舉中，該等債券須由進行投票的本區合資格選民授權；以及

鑑於，工程師報告及任何補充或修訂文件已根據Texas州水務法第49.106節之規定提交至本區辦公室以供公眾審閱，上述報告與文件涵蓋本區待購置或建造之土地、改善工程、設施、廠房、設備與器具，以及所有上述各項之估計成本，連同地圖、制地圖、概況和用於充分展示及解讀報告的數據（下稱「工程報告」），且該報告經董事會仔細考量後已獲得其批准通過；以及

鑑於，工程報告並非待投票提案的一部分，亦不構成與本區選民、居民和房產所有者訂立的合約；以及

鑑於，董事會認為工程報告中所列總費用合理恰當，故而予以批准，上述費用包括：供水及配水系統、污水管道系統、排水與雨水管道系統設施及擴建工程之設計、建

造、購置及收購之預估成本，以及相關改善工程及發行債券與償債債券之雜項費用，共計44,850,000美元；以及

鑑於，董事會意欲透過舉行選舉來提交以下提案：發行最高原始本金總額為44,850,000美元的本區債券，用於建造供水和配水系統、污水管道系統以及排水與雨水管道系統設施，並償還為上述目的發行的或為償債目的發行的債券，並徵收稅款以償付此等債券；以及

鑑於，董事會查實並認定，作為發佈債券選舉命令先決條件的所有要求皆已得到滿足；以及

鑑於，董事會有權於2025年5月3日舉行債券選舉，並且希望執行上述選舉命令；以及

鑑於，董事會預計將依照Texas州選舉法第31章和第271章與Texas州Harris縣（下稱「該縣」）簽訂聯合選舉協議，根據本協議的規定，Texas州Harris縣之縣行政書記官Teneshia Hudspeth（下稱「行政官」）將就待與該縣一同舉行之聯合選舉，代表本區提供選舉管理服務。

故此，HARRIS縣西部市政公用事業區第10區董事會現命令如下：

第1節。 **敘文。**在此宣佈，「鑑於」條款中所陳述之情況與事實均屬實及正確。

第2節。 **選舉的召集；合資格選民；選舉日投票。**應於2025年5月3日（週六）（下稱「選舉日」）在本區全境範圍內舉行一項特別選舉（下稱「選舉」），籍此呈交下文第9節中所含的提案。本區所有合資格居民選民均享有在本次選舉中投票的權利。選舉日投票應於上午7:00至晚上7:00，依照Texas州選舉法第271.003節的規定，在該縣指定用於選舉的選舉日投票地點舉行，該等地點出於本選舉之目的，已宣布為公共場所。投票地點在選舉日前可能會有變更，請參見：www.harrisvotes.com

第3節。 **執行選舉。**該選舉應由選舉官員依據Texas州選舉法、Texas州水務法第49和51章以及Texas州和美國憲法和法律執行。董事會預計，本次選舉將按依照Texas州選舉法第31章和第271章簽訂的聯合選舉協議（下稱「聯合選舉協議」）的條款和條件進行。

第4節。 **提前投票。**依照Texas州選舉法第31章及聯合選舉協議，董事會任命行政官擔任本區負責本次選舉的提前投票書記官。親自出席提前投票的日期、時間及地點請詳見隨附於本命令的附件A（該附件就所有目的而言，均構成本命令的組成部份），該等地點出於本選舉之目的，已宣布為公共場所。如有必要，應在行政官的指導下對附件A作出修訂及定稿。主要提前投票地點是：Harris County Attorney Conference Center, County

Conference Center III /109會議室（地址：1019 Congress Avenue, Houston 77002）。投票地點在選舉日前可能會有變更，請參見：www.harrisvotes.com。根據Texas州選舉法的規定，在選舉日投票站必須開放投票的所有時段內，行政官辦公室也應保持開放。

第5節。 郵遞選票申請。郵遞選票申請可通過郵寄、電子郵件或傳真呈交至Harris縣行政書記官Teneshia Hudspet，具體如下：

普通郵件：P. O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148

普通速遞或合約速遞：1001 Preston, 4th Floor, Room 440, Houston, TX 77002

電郵：BM@harrisvotes.com

傳真：713-755-4983或713-437-8683

通過電子郵件或傳真提交的郵遞選票申請若要生效，必須另外通過郵寄方式提交，並且必須在傳真或電子郵件收妥後的四個工作日內，送達提前投票書記官。

第6節。 投票區。除非本命令另有規定，特此將全部或部分位於本區地域邊界內的Harris縣各選舉投票區的現有邊界及區域指定為本區用於本次選舉的投票區。本區選舉投票區的投票區編號應為全部或部分位於本區的各投票區相應的Harris縣選舉投票區編號。

第7節。 任命代理人。若聯合選舉協議中未另行作出規定，則董事會依照Texas州選舉法第31.123節及Texas州水務法第49.109節規定，任命本區代表律師Young & Brooks, Houston, Texas（下稱「代理人」）擔任董事會秘書長代理人，履行與舉行選舉相關的職責。代理人應在法律規定期限內的正常工作日的正常辦公時間內，每天保持辦公室至少開放三個小時，以履行選舉職責。代理人應在其辦公室內保存與選舉相關的文件、記錄和其他物品，並應負責代表本區接收Texas州選舉法規定的文件。

第8節。 取消聯合選舉協議。無論本命令有無任何相反規定，如果該縣因任何原因未在2025年5月3日舉行聯合選舉，則（且只有在此種情況下）：（i）應取消聯合選舉協議，（ii）就本次選舉而言，將全區宣布為一個投票區，（iii）本次選舉應於本區範圍內董事指定的投票所舉行，（iv）董事會特此查實並認定本區內的註冊選民居民不少於1,000人，因此指定的提前投票書記官應確保上述提前投票場所自選舉日之前的第12天（若選舉日之前的第12天恰逢週六、週日或法定州或國家節假日，則為此後的第一個工作日），直至選舉日之前的第4天期間，每天開放八小時以供親自出席提前投票之用，其中週六、週日或法定州節假日除外；以及（v）董事會應委任合資格人士擔任本次選舉的官員並擔任本次選舉的提前投票選票委員會委員。

第9節。 提案。選舉中須依法呈交以下提案（該提案規定了債券的授權用途）：

HARRIS縣西部市政公用事業區第10區
提案A

HARRIS縣西部市政公用事業區第10區董事會現擬以一種或多種系列或批次，發行最高原始本金總額為四千四百八十五萬美元(\$44,850,000)的本區債券，該等債券應按批次到期或在發行日後四十(40)年期限內陸續到期，該等債券的發行價格、銷售價格以及所附利率由本區董事會自行確定並以發行債券之時所執行的法律和其後修訂的法律授權為準。該等債券將用於在本區範圍內外建造、收購、修繕、擴建、補償（建造、收購、修繕、擴建的費用）、擁有、運營、維護、修理、承包或投資供水和配水系統、污水管道系統以及排水與雨水管道系統，包括但不限於與泛洪區與沼澤地的管控（包括緩解措施）以及瀕危物種和雨水排放許可證（包括緩解措施）相關的所有成本，以及與此類系統相關的所有擴建部份，一切工廠、改善工程、設施、廠房、設備、器具和物業權益，以及所需合約權及所需相關行政設施，並根據合約（包括但不限於根據Texas州水務法第49.213節簽訂的合約）支付款項，或為了幫助實現上述目的而贖回債券應付票據，並支付本區之組織、行政管理和融資的附加費用（依據適用法律可用上述債券收益適當支付），以及償還本區此前或此後發行的任何債券（包括但不限於償債債券）和/或其他債務。您認為是否應授權HARRIS縣西部市政公用事業區第10區董事會發行上述債券並按照Texas州憲法和法律的授權對本區內的所有應稅房產徵收足額從價稅來償還該債券的本金和利息？

第10節。 選票。應根據Texas州選舉法製備本次選舉之正式選票，以使選民可對上述提案投「贊成」或「反對」票。選票中應包含法律規定的條款、標記與文字，且上述提案應使用英語、西班牙語、越南語及繁體中文大致以如下形式表達：

正式選票

Harris縣西部市政公用事業區第10區 提案A

☐ 贊成

發行總額為44,850,000美元的債券用於水務、污水管道及排水與雨水管道系統以及償債目的。將徵收足夠的稅款以支付債券的本金及利息。

☐ 反對

投票人應在聲明旁邊的括號內填寫「X」，以表明投票人希望就此事項做出的表決結果。

第11節。 選舉法第3.009節。根據Texas州選舉法第3.009(b)節的規定，現查實並認定：

- s. 在本命令規定了選票上所載之提案條文陳列、授權該債券之目的及待授權債券的本金。
- t. 若債券獲准發行，可徵收不限稅率或稅額的足額稅款，以支付債券每年的本金及利息。
- u. 根據本命令採納之日的債券市場情況，債券或債券的任何系列的最大利率估計為4.50%，此利率依照相關法律計算得出。該預估利率是根據適用的城市許可條例做出的，此等條例目前將本區債券的淨實際利率限定為最高不超過債券銷售通知首次發佈之日前30天內，Daily Bond Buyer每週「20債券指數」所報最高利率的兩個百分點，且該預估利率乃基於與促成本區債券利率的因素有關的各種假設，這些因素包括當前市場利率、當前應稅價值、本區應稅價值歷史增長、提議債券的假設信貸等級，以及該債券的發行時間表和到期時間表。依據Texas州選舉法第3.009(b)(5)節規定，該預估最高利率僅供參考，若所用假設出現重大變更，該利率可能會受到影響，這些變更包括超出本區控制範圍的經濟及法律因素的變更。本命令所述的預估最高利率並不限制本區可能請求Texas州環境品質委員會或任何承繼機構批准發行債券

或任何系列債券時的利率，亦不限制債券或任何系列債券出售時的利率。該預估利率不構成與選民的合約，不取代或修改所呈交的提案，也不是待投票提案的一部分。

- v. 所發行的債券可在特定年數后到期，但不得超過法律授權的最長年限。
- w. 截至本命令頒布之日，本區債務之未償還本金總額為10,835,000美元，本區債務之未償還利息總額為3,885,781美元。
- x. 本區當前的從價債務清償稅率為每100美元應稅價值徵稅0.21美元。

第12節。 **選民信息文件。** 根據Texas州政府法第1251.052節的規定，本命令第9節所載提案A的選民信息文件列於本命令附件A中。

第13節。 **命令的張貼及選民信息文件。** 現指示董事會秘書長以英語、西班牙語、越南語和繁體中文，將本命令之副本（包括隨附的選民信息文件）（i）於選舉日當日及親自出席提前投票日，張貼在各投票所的醒目位置；（ii）不得晚於選舉日前第21天，張貼在本區範圍內的三個公共場所；以及自選舉日前21天起，連同選舉通知、提案內容以及為本次選舉製備的所有選票樣本發布於本區網站的醒目位置。

第14節。 **選舉通知。** 現指示董事會秘書長在選舉日前第21天之前，將選舉命令以英語、西班牙語、越南語和繁體中文：（i）張貼於本區管轄的各選舉投票區的一處公共場所，包括但不限於用來公告本區董事會會議通知的佈告欄，現查實並認定該佈告欄為本區管轄的選舉投票區的公共場所），以及（ii）發佈於由Texas州Harris縣維護的互聯網網站——Texas州Harris縣是包含本區管轄範圍的唯一縣。

第15節。 **授權簽署。** 董事會主席或副主席已獲得簽署本選舉命令的授權，且董事會秘書長或助理秘書長已獲得代表董事會見證本選舉命令的授權；且董事會主席或副主席已獲得授權，可執行與完成選舉相關的其他所有合法且必要的事務。董事會認定，本次會議日期、地點和主題的通知已依照Texas州公開會議法案的規定，於本次會議預定時間的至少72小時前予以張貼。

第16節。 **生效日期。** 本命令經通過和批准後立即生效。

（本頁以下無正文。）

於2025年1月16日獲通過及批准。

/簽名/ Ronald Palencia
副主席

見證：

/簽名/ Loretta Patek
秘書長

附件A

選民信息文件

HARRIS縣西部市政公用事業區第10區

2025年5月3日債券選舉

提案A

選票信息: 本次選舉的選票上將陳列以下條文:

指示說明: 請在聲明部份旁邊的括號內填寫「X」, 以表明投票人希望就此事項做出的表決結果

正式選票

Harris縣西部市政公用事業區第10區

提案A

☐ 贊成

發行總額為44,850,000美元的債券用於水務、污水管道及排水與雨水管道系統以及償債目的。將徵收足夠的稅款以支付債券的本金及利息。

☐ 反對

預估債務清償信息

下表列出了(若提案A通過)將發行的債券之估計本金金額及到期利息, 以及以從價稅擔保並償付的本區所有未清償債務。

提案A下待授權 債券之本金金 額	提案A下待授權 債券之估計利 息 ⁽¹⁾	為按時全額償還提 案A下待授權債券 所需支付的本金及 利息估計總額 ⁽¹⁾	本區現有未償債 務之本金 (截至2025年1 月16日) ⁽²⁾	本區現有未償 債務之剩餘利 息 (截至2025年1 月16日) ⁽²⁾	本區現有未償債務 須及時償付的本金 和利息總額 (截至2025年1月 16日) ⁽²⁾
\$44,850,000	\$59,807,142	\$104,657,142	\$10,835,000	\$3,885,781	\$14,720,781

- (7) 假設擬發行債券的利率為4.50%, 並按照下述假設的攤銷時間表發行債券。預估利息及攤銷時間表系基於當前對利率、地產開發、估值徵稅及稅收徵收率的估測得出。若估測結果與實際情況有所出入, 則債券實際利息可能與本文件所示的預估利息相差極大。本文件提出

的預估利息不得視為將呈交至選民的債券提案的組成部份，且不得視為對本區以下權力的限制：即依照Texas州憲法和法律的規定，徵收不限稅率或稅額之稅款。

(8) 截至2025年1月16日，以從價稅擔保並償付的本區所有未清償債務合計。

預估每年稅收新增：

對該政治轄區內估值達到100,000美元的宅基地徵收之稅款，估計每年最高增加額是580.00美元。這些稅款在獲得批准的情況下，將用於償還提案A下待授權的債券債務。該估計金額乃是基於本區主管機構所作之假設。

主要假設：

前述信息乃基於本區董事會所作的以下假設：1) 發行了擬議債券，其攤銷時間表若與本區當前的還本債務清償要求相結合，將在擬議債券的生命週期內，產生相對一致的合併年度債務清償要求；2) 本區估值的增長不會超過本區2024年1月1日認證的577,155,855美元應納稅價值；以及 3) 擬議債券的假定利率為4.50%。

本文件中提供的信息遵循Texas州政府法第1251.052節的要求，該條款規定：針對將要提交給選民的每個提案，都須製作一份選民信息文件。茲參閱在本文件之後或之前提出的其他提案的選民信息文件（如有），以獲取有關本區其他潛在新債務的更多信息。

Attachment "A"

EARLY VOTING POLLING LOCATIONS

(To be attached hereto)

Anexo "A"

LUGARES DE VOTACIÓN ANTICIPADA

(Se adjuntarán al presente)

Tài Liệu Kèm Theo "A"

CÁC ĐỊA ĐIỂM BỎ PHIẾU SỚM

(Sẽ được đính kèm với tài liệu này)

附件A

用於提前投票的投票地點

(將隨附於本文書)

Polling locations are subject to change up until Election Day. To confirm polling locations, visit www.harrisvotes.com.

Los lugares de votación están sujetos a cambios hasta el Día de Elección. Para confirmar los lugares de votación, visite www.harrisvotes.com.

Các địa điểm bỏ phiếu có thể thay đổi cho đến Ngày Bầu Cử. Để xác nhận các địa điểm phòng phiếu, truy cập trang mạng www.harrisvotes.com.

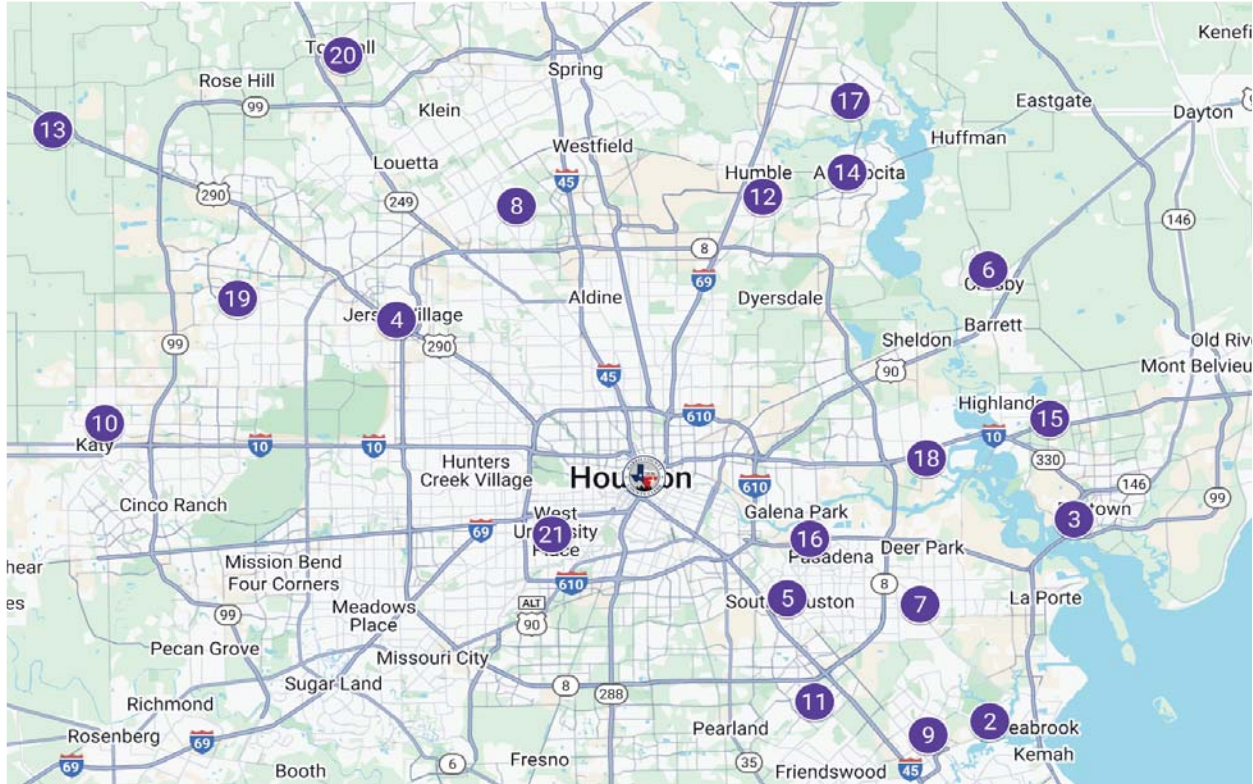
□ □ □ □ □ □ 舉日前可能會有變更。若要確認投票地點，請瀏覽www.harrisvotes.com□



HarrisVotes.com
713.755.6965

May 3, 2025 Joint Election Early Voting Schedule
Horario de Votación Anticipada de la
Elección Conjunta del 3 de mayo del 2025
Lịch Trình Bầu Cử Sớm của Cuộc Bầu Cử Kết Hợp
Ngày 3 Tháng 5, 2025

2025 年 5 月 3 日聯合選舉提前投票時間表



Early Voting Hours of Operation

Days	Dates	Hours
Tuesday - Saturday	April 22 - 26	7 a.m. - 7 p.m.
Sunday	April 27	12 p.m. - 7 p.m.
Monday - Tuesday	April 28 - 29	7 a.m. - 7 p.m.

Giờ Mở Cửa Bầu Cử Sớm

Ngày Trong Tuần	Ngày Tháng	Giờ Mở Cửa
Thứ Ba - Thứ Bảy	Ngày 22 - 26 Tháng 4	7 giờ sáng - 7 giờ tối
Chủ Nhật	Ngày 27 Tháng 4	12 giờ trưa - 7 giờ tối
Thứ Hai - Thứ Ba	Ngày 28 - 29 Tháng 4	7 giờ sáng - 7 giờ tối

Horas de Funcionamiento

Días	Fechas	Horarios
Martes - Sábado	22 - 26 de abril	7 a.m. - 7 p.m.
Domingo	27 de abril	12 p.m. - 7 p.m.
Lunes - Martes	28 - 29 de abril	7 a.m. - 7 p.m.

提前投票日期及開放時間

星期	日期	時間
星期二至星期六	4月22日至26日	上午7點至晚上7點
星期日	4月27日	中午12點至晚上7點
星期一至星期二	4月28日至29日	上午7點至晚上7點



Harris County Clerk's Office Elections Department

For the most up-to-date information on upcoming elections, including dates, locations, hours, call or contact us on our website.
Para obtener la información más actualizada sobre las próximas elecciones, incluidas fechas, lugares, horarios, llámenos o contáctenos en nuestro sitio web.
Để có thông tin cập nhật mới nhất về các cuộc bầu cử sắp tới, bao gồm các ngày, giờ, và địa điểm, gọi hoặc liên lạc với chúng tôi trên trang mạng.
有關即將舉行的選舉最新信息：包括日期、地點和時間，請致電或在官網上與我們聯繫。

HarrisVotes.com - 713.755.6965



Connect on social media @HarrisVotes.com



**Main Location: Harris County Attorney Conference Center,
County Conference Center III/Meeting Room 109**
1019 Congress Avenue, Houston 77002

2. **Bay Area Community Center, Grand Assembly Room**
5002 East NASA Parkway, Seabrook 77586
3. **Baytown Community Center, Tejas Room**
2407 Market Street, Baytown 77520
4. **City of Jersey Village Civic Center, Municipal Meeting Room**
16327 Lakeview Drive, Houston 77040
5. **City of South Houston Municipal Court, Court Room**
1019 Dallas Street, South Houston 77587
6. **Crosby Community Center, Room 102**
409 Hare Road, Crosby 77532
7. **East Harris County Activity Center, Big Room**
7340 Spencer Highway, Pasadena 77505
8. **Fallbrook Church, Community Center Gym**
12512 Walters Road, Houston 77014
9. **Freeman Branch Library, Meeting Room**
16616 Diana Lane, Houston 77062
10. **Harris County Public Library Katy Branch, Meeting Room**
5414 Franz Road, Katy 77493
11. **Harris County Scarsdale Annex, Main Meeting Room**
10851 Scarsdale Boulevard suite 510, Houston 77089
12. **HCPL Octavia Fields Branch Library, Meeting Room**
1503 South Houston Avenue, Humble 77338
13. **Hockley Community Center, Room ABC/Large Room**
28515 Old Washington Road, Hockley 77447
14. **Holiday Inn Express and Suites Atascocita, Meeting Room**
5619 Farm to Market 1960 East, Humble 77346
15. **J D Walker Community Center, Large MultiPurpose Room**
7613 Wade Road, Baytown 77521
16. **John Phelps Courthouse, Training Room/Assembly Room**
101 South Richey Street, Pasadena 77506
17. **Kingwood Community Center, Auditorium Side A**
4102 Rustic Woods Drive, Kingwood 77345
18. **Martin Flukinger Community Center, Large Assembly Room**
16003 Lorenzo Street, Channelview 77530
19. **Richard and Meg Weekley Community Center, Room 200/201**
8440 Greenhouse Road, Cypress 77433
20. **Tomball Public Works Building, Training Room 100**
501 B James Street, Tomball 77375
21. **West University Place Municipal Building, Council Chambers**
3800 University Boulevard, Houston 77005