

HARRIS縣市政公用事業區第188區

債券選舉和維護稅選舉

Harris縣市政公用事業區第188區（下稱「本區」）將於2025年5月3日舉行債券選舉，以就下述事項進行投票表決：

HARRIS縣市政公用事業區第188區選票條文陳列

正式選票

HARRIS縣市政公用事業區第188區

HARRIS縣市政公用事業區第188區

提案A

- () 贊成
- () 發行金額為\$41,880,000美元的水務、污水管道及排水與雨水管道系統債券，用於償付本區水務、污水管道及排水與雨水管道系統債券，並徵收不限稅率或稅額的足額稅款用於償付上述債券之本金及利息
- () 反對

以從價稅擔保的擬發行債券之預估債務清償要求	
	提案A
待授權擬發行債券之本金	\$41,880,000
待授權擬發行債券之預估利息 ¹	\$32,577,975
擬發行債券本金及利息之預估要求總額 ¹	\$77,457,975

¹假設擬發行債券的利率為4.75%，並按照以下所示的攤銷時間表發行債券。預估稅率及攤銷時間表系基於當前對利率、地產開發、估值徵稅及稅收徵收率的估測得出。若估測結果與實際情況有所出入，則債券實際利息可能與本文件所示的預估利息相差極大。本文件提出的預估利息不得視為將呈交至選民的債券提案的組成部份，且不得視為對本區以下權力的限制：即依照Texas州憲法和法律的規定，徵收不限稅率或稅額之稅款。

截至2025年1月15日 以從價稅擔保的未償還債券	
未償還債券之本金	\$13,475,000
(+) 未償還債券之預估剩餘利息 ²	\$ 3,280,081.26
(=) 本金及利息之預估要求總額 ²	\$16,755,081.26

²假設未償還債券的本金和利息是依照官方聲明中規定的各系列債券的到期時間表按時支付的，並且在預定到期日之前，上述債券皆未償付、廢止或以其他方式要求贖回。

稅款的每年最高增加額預估	
	提案A
估值100,000美元的宅基地應繳納稅款的每年最高增加額預估	\$0.00

主要假設概要

上文所示的擬發行債券之稅款每年最高增加額預估，乃基於本節中提出的關於以下各項的假設：本區估值的預計增長情況、地區未償還債券及擬發行債券的攤銷時間表、本區的稅收徵收率、本區的其他稅率組成部分（如有）無變化，以及本區目前授予的減免（如有）。若上述假設未實現，則為償還債券而將對本區估值達到100,000美元的宅基地徵收之稅額的實際每年最高增加額，可能與本文件所述的預估每年最高增加額有很大差異。本文件提出的預估每年最高增加額不得視為將呈交至選民的債券提案的組成部份，且不得視為對本區以下權力的限制：即依照Texas州憲法和法律的規定，徵收不限稅率或稅額之稅款。

現金流的主要假設（未在本表格其他部分列出）：

- 41,880,000美元擬議債券：
 - 從2026年至2044年，隔一年發行一次，每次發行金額為4,190,000美元，最後一次發行金額為4,170,000美元。
 - 債券於發行當年10月1日發行/交割，首期息票於發行次年的4月1日支付。
 - 發行後前3年僅支付利息，隨後25年進行本金攤銷。
- 假設本區將於2025年發行剩餘的WSD新資金授權1,755,000美元。
- 無資本化利息假設。
- 債務清償資金餘額按1.5%賺取利息。

未來估值的變化：

課稅年度	每年增長	估值
2025	7.50%	\$557,551,769
2026	7.50%	\$599,368,151
2027	7.50%	\$644,320,763
2028	7.50%	\$692,644,820
2029	7.50%	\$744,593,181
2030	7.50%	\$800,437,670
2031	7.50%	\$860,470,495
2032	7.50%	\$925,005,782
2033	7.50%	\$994,381,216
2034	7.50%	\$1,068,959,807

債務清償之攤銷：

財政 年度	未償還債券	提案A擬發行債 券
2025	\$1,366,250	\$0
2026	\$1,112,938	\$0
2027	\$1,120,763	\$ 199,025
2028	\$ 891,738	\$ 199,025
2029	\$ 891,675	\$ 398,050
2030	\$ 890,606	\$ 485,913
2031	\$ 893,444	\$ 685,544
2032	\$ 890,125	\$ 773,775
2033	\$ 885,700	\$ 973,538
2034	\$ 875,900	\$1,061,663
2035	\$ 895,350	\$1,261,081
2036	\$ 898,731	\$1,348,625
2037	\$ 503,438	\$1,547,225
2038	\$ 504,831	\$1,633,713
2039	\$ 510,959	\$1,831,019
2040	\$ 511,278	\$1,920,856
2041	\$ 515,769	\$2,116,156
2042	\$ 514,963	\$2,208,631
2043	\$ 518,563	\$2,401,213
2044	\$ 521,500	\$2,495,613
2045	\$ 519,125	\$2,683,813
2046	\$ 521,438	\$2,779,425
2047		\$2,770,288
2048		\$2,866,163
2049		\$2,856,813
2050		\$2,864,138
2051		\$2,848,138
2052		\$2,858,575
2053		\$2,845,213
2054		\$2,862,694
2055		\$2,562,788
2056		\$2,575,731
2057		\$2,276,644
2058		\$2,290,644
2059		\$1,992,850
2060		\$1,998,619
2061		\$1,707,950
2062		\$1,715,963
2063		\$1,422,894
2064		\$1,428,981
2065		\$1,139,344
2066		\$1,144,219
2067		\$ 853,844
2068		\$ 858,456
2069		\$ 568,294
2070		\$ 573,594
2071		\$ 284,594
2072		\$ 286,650

擬發行債券之利息：	4.75%
本區每年稅收徵收率：	99%
宅地稅減免：	20%

[以下是簽字頁]

奉董事會之命。

/s/ Gary Henderson
董事會主席